

ÚP Kamenný Újezd – změna č.2

Příloha č.1 ODŮVODNĚNÍ
Souhrnný text s vyznačením změn

Srpen 2025



Ing. arch. Břetislav Krejsa
Bc. Martin Špeierl

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD

Zadavatel: Obec Kamenný Újezd

Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany

IČ: 00573957

Zastupuje: Jarmila Vaňourková, starostka, určený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Rokycany

Adresa: Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Zajišťuje: Odbor stavební - Úřad územního plánování, Dagmar Svobodová

Telefon: 371 706 145

E-mail: dagmar.svobodova@rokycany.cz

Zpracovatel: RNDr. Milan Svoboda

Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek

IČ: 15751139

GSM: 739 095 871

e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), ČKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541 Mgr. Radka Dvorská, Ing. Václav Jetel st.

Územní plán nabyl účinnosti 21. 9. 2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD

Pořizovatel: **Obecní úřad Kamenný Újezd**
Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
Zástupce pořizovatele: Bc. Jaromír Trtík, www.trtik.net

Zpracovatel: **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**
Adresa: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun
IČO: 084 38 391
Zastupuje: RNDr. Milan Svoboda, jednatel
GSM: 739 095 871
e-mail: milan.svoboda@ateliercs.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), ČKA 02463

Mgr. Radka Dvorská

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD

Pořizovatel: **Obecní úřad Kamenný Újezd**
Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
Osoba vykonávající pořizovatelskou činnost: Bc. Jaromír Trtík

Zpracovatel: **Ing. arch. Břetislav Krejsa**
Adresa: Rýzmberská 700, 345 06 Kdyně
IČO: 03943453
GSM: 728934856
e-mail: kancelar@atelierkrejsa.cz

Zpracovatelský tým:

Bc. Martin Špeierl

Ing arch. Břetislav Krejsa, autorizovaný architekt (architektura, územní plánování), ČKA 05137

OBSAH

| | |
|--|----|
| ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD | 2 |
| ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD | 3 |
| ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD | 3 |
| OBSAH | 4 |
| A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ | 6 |
| A.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 6 |
| A.3 VYMEZENÍ POJMŮ | 6 |
| B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE | 8 |
| B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE | 8 |
| B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ ² | 8 |
| B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ ² | 9 |
| B.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ ⁵ | 9 |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE | 10 |
| C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE ⁶ | 10 |
| C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 11 |
| C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 12 |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 12 |
| D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ⁷ | 12 |
| D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 13 |
| D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST | 15 |
| D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | 16 |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 16 |
| E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ⁸ | 16 |
| E.2 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU | 17 |
| E.3 PLOCHY V KRAJINĚ | 17 |
| E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 18 |
| E.5 PROSTUPNOST KRAJINY | 19 |
| E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ | 19 |
| E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI | 19 |
| E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY | 19 |
| E.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ | 19 |
| F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 20 |
| F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC) | 20 |
| F.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV) | 21 |
| F.3 PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) | 23 |
| F.4 PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ) | 23 |

SOUHRNNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

| | | |
|------|---|----|
| F.5 | PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)..... | 24 |
| F.6 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU) | 24 |
| F.7 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)..... | 25 |
| F.8 | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS) | 25 |
| F.9 | PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ (VU)..... | 25 |
| F.10 | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)..... | 26 |
| F.11 | PLOCHY PRO DOPRAVU SILNIČNÍ (DS) | 27 |
| F.12 | PLOCHY PRO DOPRAVU DRÁŽNÍ (DD)..... | 27 |
| F.13 | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU) | 27 |
| F.14 | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ | 28 |
| F.14 | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)..... | 28 |
| F.15 | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (MU.t)..... | 28 |
| F.16 | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽITÍ (MU.h) | 28 |
| F.17 | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)..... | 29 |
| F.18 | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)..... | 29 |
| F.19 | PLOCHY LESNÍ - SPECIFICKÉ REKREAČNÍ VYUŽITÍ (LU.x)..... | 30 |
| F.20 | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU) | 31 |
| F.21 | PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 31 |
| G. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI ⁹ | 32 |
| H. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 33 |
| I. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 33 |
| J. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... | 34 |
| K. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 35 |

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

(A01) Řešené území zahrnuje celé správní území obce Kamenný Újezd a je tvořeno katastrálním územím Kamenný Újezd u Rokycan (662968).

A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(A02) Hranice zastavěného území je v podobě zakreslené ve výkresu I.1 Výkres základního členění území¹ vymezena ke dni 1. 12. 2016 a naposledy aktualizována ke dni 1. 3. 2020⁶. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2.6.2025.

A.3 VYMEZENÍ POJMŮ

(A03) Pro účely územního plánu Kamenný Újezd se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy,
- c) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- d) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
- e) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
- f) **infopointem** zařízení určené k poskytování informací týkajících se provozu, turistických cílů apod.
- g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivity, které nenarušují negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- j) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- k) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- l) **zákonem** ~~zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, č. 283/2021 Sb., stavební zákon,~~
- m) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití,
- n) **minimálním podílem zeleně** procentní podíl ploch vegetačních úprav na terénu k celkové ploše pozemku nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek

¹Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2A, I.2B, I.3, I.4, II.1 a II.3.

- a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do minimálního podílu zeleně se nepočítá zeleň na konstrukcích, tedy zelené střechy a zelené fasády,
- o) **podkrovím** přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití,
- p) **výškovou hladinou** rovina rovnoběžná s povrchem určující výšku staveb:
- p.1) pro stavby pro bydlení maximálním je určena počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím, přičemž za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží; výška podlaží je max. 3,5 m, výška podkroví max. 3 m,
- p.2) pro stavby pro výrobu maximální výškou stavby v metrech měřenou od úrovně terénu v nejnižším bodě půdorysu stavby k nejvyššímu bodu konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy, s tím, že
- maximální výšková hladina se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení,
 - stávající stavby a zařízení, které přesahují maximální výškovou hladinu, se považují za přípustné porušení maximální výškové hladiny; při jejich komplexní přestavbě či náhradě novou stavbou je stanovenou maximální výškovou hladinu nutno dodržet,
- q) **rozmezím pro vymezení stavebních pozemků** minimální a maximální velikost pozemku nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál),
- r) **strukturou zástavby rozvolněnou nepravidelnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- r.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných staveb, zpravidla rodinných domů ev. původních hospodářských stavení na soukromých, zpravidla oplocených pozemcích,
- r.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství většinou nezarovnanou, hranu,
- r.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- s) **strukturou zástavby rozvolněnou pravidelnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- s.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných domů, zpravidla rodinných domů, na soukromých, zpravidla oplocených pozemcích,
- s.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství zarovnanou, hranu,
- s.3) umístění domu není zpravidla definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- t) **strukturou zástavby rozvolněnou drobnou nepravidelnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- t.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných drobných staveb, zejména chat, na soukromých zpravidla oplocených pozemcích,
- t.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství nezarovnanou, hranu,
- t.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- u) **strukturou zástavby solitérní** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- u.1) struktura je tvořena domy umístěnými volně na oploceném pozemku nebo ve veřejném prostranství,
- u.2) domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství.
- v) **strukturou zástavby areálovou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- v.1) strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
- v.2) areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné, stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
- v.3) zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel.
-

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~—~~ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (B01) Základními principy rozvoje území obce, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, jsou:
- zachování a rozvoj rezidenčního charakteru obce, respektování lineární urbanistické struktury tvořená částmi Kamenný Újezd a Kocanda,
 - stabilizace stávajících ploch bydlení a rekreace a jejich zkvalitňování doplněním nezbytné infrastruktury,
 - posilování centrální části obce podél páteřní ulice Rokycanská s těžištěm u obecního úřadu a rozvoj obslužných funkcí, zejména zařízení obchodu a služeb v této části,
 - stabilizace veřejných prostranství podél toku Klabavy tvořících hlavní součást systému sídlení zeleně a jejich ochrana před zastavěním i z důvodu ochrany před povodněmi,
 - soustředění územního rozvoje obce přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území,
 - rozvoj ekonomických aktivit s většími územními nároky ve výrobní ploše ve vazbě na trať č. 175 a budoucí polohu silnice II/232,
 - stabilizace systému dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni
 - vytváření uceleného systému zelených ploch a koridorů zajišťujících zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, ochranu zemědělských pozemků před erozí, zlepšení vodního režimu krajiny a též posílení její rekreační funkce,
 - stabilizace popř. doplnění sítě účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,
 - ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa jako významné krajinné hodnoty,

B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ²

- (B02) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - CZ0323167 Rokycany – vojenské cvičiště,
 - významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Klabava a Pekelský potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybník Ježek, plochy lesů,
 - skladebné části lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres;
 - migračně významná plocha,
 - vodní zdroje;
 - plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

² uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ²

- (B04) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) nemovitá kulturní památka - venkovská usedlost č. p. 1220, soubor staveb č.e.8
 - ~~b) architektonicky cenné stavby – venkovské stavení č. p. 24, soubor staveb č. e. 8, rodinný dům č. p. 274;~~
 - ~~e)b)~~ historická urbanistická struktura obce a urbanisticky významný kompoziční prvek – původní náves s řekou Klabavou jako osou a zelenými plochami kolem řeky,
 - ~~e)c)~~ území s archeologickými nálezy³.
- (B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě ~~(B05/e)~~~~(B04/c)~~ může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností⁴.

B.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ⁵

- (B07) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) síť silnic III. třídy (III/11724, III/11727, III/11732 a III/11733),
 - b) regionální železniční trať č. 175,
 - c) místní a účelové komunikace,
 - d) značené turistické trasy,
 - e) značené cyklistické trasy č. 3 a 2157,
 - f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
 - g) kanalizační síť,
 - h) fotovoltaická elektrárna,
 - i) energetické rozvody a transformační stanice,
 - j) plynovodní zařízení a rozvody,
 - k) telekomunikační zařízení a vedení,
 - l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
 - m) zařízení komerčního občanského vybavení,
 - n) hřbitov,
 - o) koupaliště,
 - p) výrobní areály,
 - q) veřejná prostranství a dětské hřiště,
 - r) turistická atraktivita a významný vyhlídkový bod - rozhledna Kotel.

³ zdroj: Územně analytické podklady ORP Rokycany (2012)

⁴ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

⁵ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1Koordinační výkres.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE⁶

- (C01) Základní zásadou urbanistické koncepce je zajišťovat dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- (C02) Pro celé území obce se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- území obce bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb, zejména v území mezi tokem Klabavy a tratí,
 - nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území,
 - výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (C03) V části Kamenný Újezd:
- je stabilizována urbanistická osa území tvořená silnicemi III/11733 a III/11724 a jsou vytvořeny podmínky pro její významové posílení formou dostaveb proluk a vymezením polyfunkčního charakteru území,
 - je stabilizováno urbanistické těžiště v území mezi silnicí III/11733, tokem Klabavy, okolo návsi, jako území smíšených funkcí odpovídajících centrálnímu území, jsou vymezeny plochy v navazujícím území pro jeho doplnění a posílení,
 - ve vazbě na těžiště obce je vymezena plocha přestavby pro vytvoření centrálního území pro občanské vybavení - volnočasové aktivity, zahrnující sport, kulturu, komerci a služby,
 - je navrženo výhledové vymístění čerpací stanice a integrace plochy do smíšeného centrálního území,
 - jsou stabilizovány plochy veřejného prostranství podél toku Klabavy,
 - jsou zachovány veškerá silniční a pěší propojení přes tok Klabavy jako zásadní předpoklad pro zachování příčných vazeb v území a pro možnost budoucího rozvoje navazujícího území,
 - jsou stabilizovány plochy individuální rekreace a je navrženo doplnění rekreační zástavby u rybníka Ježka v ploše pod Kotlem,
 - jsou chráněny plochy zeleně, zejména zeleně soukromých zahrad a urbanisticky významných ploch zeleně, jako plochy nezastavitelné,
 - jsou stabilizovány plochy solitérní zástavby v krajině bez možnosti jejího rozšiřování,
 - je stabilizována plocha obecního hřbitova s možností jeho rozšíření,
 - jsou stabilizovány plochy výrobních areálů pily a produkce zemědělských hnojiv a je vymezena plocha pro rozšíření,
 - je stabilizována plocha fotovoltaické elektrárny s předpokladem navrácení území pro zemědělskou produkci po ukončení životnosti elektrárny,
 - je respektována železniční zastávka Kamenný Újezd a jsou vytvořeny podmínky pro posílení její vazby na centrum obce,
 - je respektována železniční trať a její ochranné pásmo.
- (C04) V části Kocanda:
- je stabilizována urbanistická osa území tvořená silnicí III/11724 a jsou vytvořeny podmínky pro její významové posílení formou dostaveb proluk a vymezením polyfunkčního charakteru území,
 - jsou stabilizovány plochy veřejného prostranství podél toku Klabavy,
 - jsou chráněny plochy zeleně, zejména zeleně soukromých zahrad a urbanisticky významných ploch zeleně, jako plochy nezastavitelné, je stabilizováno silniční propojení přes tok Klabavy jako zásadní předpoklad pro zachování příčných vazeb v území.

⁶ urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

C.2.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(C04a) Vymezuji se plochy s rozdílným způsobem využití tak, jak jsou uvedeny v kapitole F. v bodu (F01).

C.2.2 Zastavitelné plochy

(C05) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Označení | Využití plochy | Výměra (ha) |
|----------|---|-----------------|
| Z01 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 0,09 |
| Z02 Z.02 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 2,35 1,95 |
| Z03 Z.03 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 1,91 |
| Z04 Z.04 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,62 |
| Z05 Z.05 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,96 |
| Z06 Z.06 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 2,64 1,9 |
| Z09 Z.09 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 1,13 |
| Z10 Z.10 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 1,57 |
| Z11 Z.11 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 1,07 |
| Z12 Z.12 | SC - plocha smíšená obytná centra obce centrální | 0,24 1,14 |
| Z13 Z.13 | R – plocha rekreace RI – plocha rekreace individuální | 1,99 2,00 |
| Z14 Z.14 | R – plocha rekreace RI – plocha rekreace individuální | 1,00 |
| Z15 Z.15 | R – plocha rekreace RI – plocha rekreace individuální | 3,21 |
| Z16 Z.16 | R – plocha rekreace RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách | 0,16 0,17 |
| Z17 Z.17 | OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby OH-plocha občanské vybavení hřbitovy | 0,24 0,25 |
| Z18 Z.18 | P – plocha veřejných prostranství PU – plocha veřejná prostranství všeobecná | 0,06 |
| Z20 | DS – plocha pro silniční dopravu | 0,03 |
| Z22 Z.22 | DS – plocha pro silniční dopravu DS – plocha doprava silniční | 0,12 0,35 |
| Z23 Z.23 | DS – plocha pro silniční dopravu DS – plocha doprava silniční | 0,48 |
| Z24 Z.24 | DS – plocha pro silniční dopravu DS – plocha doprava silniční | 0,13 0,14 |
| Z25 Z.25 | TI – plocha technické infrastruktury TU – plocha technická infrastruktura všeobecná | 0,27 |
| Z26 Z.26 | V – plocha výroby a skladování VU – plocha výroba všeobecná | 11,46 |
| Z27 Z.27 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,16 |
| Z28 Z.28 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,23 |

C.2.3 Plochy přestavby

(C06) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

| Označení | Využití plochy | Výměra (ha) |
|----------|--|-------------|
| P01 T.01 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,14 0,25 |
| P02 T.02 | TI – plocha technické infrastruktury VU – plocha výroba všeobecná | 0,55 0,52 |

| Označení | Využití plochy | Výměra (ha) |
|----------|--|-------------|
| P03 | OV – plocha veřejné vybavenosti | 0,67 |
| T.04 | PU - plocha veřejná prostranství všeobecná | 0,05 |

C.2.4 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

| Označení | Účel | Výměra (ha) |
|----------------------|---|-------------|
| X01 CNU.1 | Koridor pro případné převedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty. | 0,31 0,32 |

C.2.5 Koridory pro umístění staveb technické infrastruktury

(C08) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb technické infrastruktury:

| Označení | Účel | Výměra (ha) |
|----------------------|---|-------------|
| X02 | Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk | 42,18 |
| X03 CNU.3 | Koridor pro přeložku VTL plynovodu | 2,26 2,29 |
| X04 CNU.4 | Koridor pro realizaci protipovodňových opatření na Klabavě | 7,16 6,88 |
| X05 CNU.5 | Koridor pro realizaci protipovodňových opatření na Pekelském potoce | 4,97 5,02 |
| CNZ.E01 | Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk | 36,87 |

C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(C09) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Náleží do něj

- parkové plochy a zelená veřejná prostranství navazují na tok řeky Klabavy zařazené v plochách ~~P~~ PU - veřejná prostranství všeobecná a NP NU - plochy přírodní všeobecné,
- zeleň hřbitova zařazená v ploše OH - ~~občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby občanské vybavení hřbitovy~~;
- doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

(C10) Po doplnění systému sídelní zeleně jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině ~~N01, N04, N05, N09 a N10~~.

D. ~~KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1 ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~⁷

(D01) ~~Koncepce dopravní infrastruktury je založena na řešení zklidnění dopravy na silnicích III/11733 a III/11724, stabilizaci místních komunikací, zkvalitnění veřejné dopravy, dopravy v klidu, podpory cykloturistiky a zlepšení prostupnosti sídla a krajiny.~~

D.1.1 ~~Pozemní komunikace~~

(D02) ~~Na území obce jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy dopravy silniční (DS) – stávající silnice III. tříd č. 11724, 11727, 11732 a 11733 a místní a účelové komunikace.~~

⁷ ~~Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a upřádání krajiny, I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury a II.1 Koordinační výkres, 1:5 000~~

- (D03) Pro doplnění dopravní sítě jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z20 a Z22–Z24~~ Z.22 - Z.24 pro umístění nových místních komunikací.
- (D04) Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

D.1.2 Doprava v klidu

- ~~(D05) Na území obce jsou vymezeny lokality pro umístění parkovacích stání. Jsou vyznačeny bodovou překryvnou značkou ve výkresu I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. Zastavitelné a přestavbové plochy pro dopravu v klidu samostatně vymezeny nejsou.~~
- (D06) Pro plochy změn v území platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D07) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.

D.1.4 Dopravní vybavenost

- (D08) Na území obce jsou respektovány a stabilizovány plochy dopravních zařízení. Zastavitelné plochy pro dopravní zařízení nejsou vymezeny.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

- (D09) Na území obce jsou respektována a stabilizována veřejná prostranství a místní komunikace umožňující pohyb cyklistů a pěších. Zastavitelné plochy určené výhradně plochy pro pěší a turistické cesty vymezeny nejsou.
- (D10) Navrhovaná veřejná prostranství musí zahrnovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.
- (D11) Na území obce je stabilizováno vedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha-Plzeň-Regensburg dle požadavku ZÚR. Pro případ, že provoz na místní komunikaci v úseku od mostu přes Klabavu (prodloužená ul. Za mostem) a lávkou přes Klabavu bude vyžadovat převedení cyklotrasy na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty, je pro umístění cyklostezky určen koridor ~~X04~~ CNU.1.
- ~~(D12) V poloze zakreslené ve výkresu I.2B jsou na území obce vymezeny nové cyklostezky a cyklotrasy:~~
- ~~a) C2 – cyklostezka podél přeložené silnice III/11724;~~
 - ~~b) C3 – cyklotrasa po místní komunikaci spojující dálkovou cyklotrasu C1 s cyklostezkou C2 přes nádraží Kamenný Újezd;~~
 - ~~c) C4 – cyklotrasa po silnici III/11724 z Rokycan a dále po silnici III/11727 směr Dobřív.~~
- ~~Cyklotrasy jsou vyznačeny jako liniový překryvný prvek na plochách, ve kterých je přípustné umísťovat trasy a komunikace pro cyklo dopravu.~~
- (D13) Další nové cyklotrasy lze vymezovat po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.1.6 Železniční doprava

- (D14) Na území obce jsou respektovány a stabilizovány stávající funkční plochy železniční dopravy na drážních pozemcích regionální železniční trati č. 175. Nové zastavitelné a přestavbové plochy železniční dopravy vymezeny nejsou.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (D15) Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován.
- ~~(D16) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, ve výkresu I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury.~~

- (D17) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna ve výkresech, pokud to dovolí měřítko výkresů.
- (D18) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D19) Rozvoj vodovodní soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D20) Pro zásobování vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu, budou zachovány oba stávající vodovodní systémy.
- (D21) Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D22) Pro zajištění dostatečného zlepšení zásobování pitnou vodou v lokalitě Veselská je navržen vodovodní řad z vodojemu pod Kotlem do ulice Veselská podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232.
- (D23) Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D24) Rozvoj kanalizační soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D25) Dobudování splaškové kanalizace je navrženo v celém zastavěném území.
- (D26) Napojení rozvojových ploch na kanalizaci bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D27) Kanalizace v zastavitelných plochách ev. v plochách přestavby bude řešena jako oddílná splašková.
- (D28) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V zastavitelných plochách výroby budou vybudovány retenční nádrže na dešťovou vodu.
- (D29) Pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha Z25 Z.25.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D30) Na území obce je upřesněno vymezení koridoru X02CNZ.E01 pro umístění vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk, uvedeného v ZÚR Plzeňského kraje jako VPS E1.
- ~~(D31) Pro případné alternativní umístění vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk je vymezena územní rezerva R10.~~
- ~~(D32) Pro posílení systému zásobování elektrickou energií je navržena výstavba 4 distribučních trafostanic, napojených na stávající síť VN podzemním vedením umístěným ve veřejných prostorech. Umístění trafostanic bude upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku.~~

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D33) Pro přeložku VTL plynovodu uvedenou v ÚAP ORP Rokycany a v územním plánu města Hrádku je na území obce vymezen koridor X03 CNU.3.
- (D34) Rozvod plynu v zastavitelných plochách ev. v plochách přestavby je navržen jako středotlaký, s redukcí NTL u každého objektu. Plynovody budou vedeny výhradně ve veřejných prostorech.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D35) Stávající zdroje vytápění zůstanou zachovány. Budou upřednostňovány ekologicky příznivé a alternativní obnovitelné zdroje energie.

D.2.6 Spoje

- (D36) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D37) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.
- (D38) Pro umístění stavby na zpracování biologického odpadu je primárně vymezena plocha přestavby P02_T.02 a zastavitelná plocha Z.26.

D.2.8 Ochrana před povodněmi

- (D39) Opatření pro ochranu před povodněmi budou stanovena na základě studie povodí Klabavy.
- (D40) Pro realizaci protipovodňových opatření jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 vymezeny:
- plocha N12_K.12 pro umístění retenční nádrže na pozemku 736/6,
 - plocha N13_K.13 pro umístění retenční nádrže na Pekelském potoce,
 - koridor X04_CNU.4 pro umístění protipovodňových opatření na Klabavě,
 - koridor X05_CNU.5 pro umístění protipovodňových opatření na Pekelském potoce.
- (D41) Výstavba ~~v zastavitelných plochách Z04, Z05, Z09, Z11 a Z12~~ v částech zahrnutých do záplavového území Q100 bude realizována v souladu s platnými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území až po realizaci protipovodňových opatření na řece Klabavě a na Pekelském potoce dle bodu (D40).
- (D42) Z důvodu protipovodňové ochrany bude Pekelský potok na území obce revitalizován do přírodě blízké podoby v hranicích lokálního biocentra LBC RO045, lokálního biokoridoru RO046-RO045 a lokálního biocentra LBC RO047.
- (D43) Pro ochranu území před splachem z polí budou realizována:
- odvodňovací příkop nad účelovou komunikací v ploše veřejného prostranství na pozemku 877/2,
 - ~~vhodné opatření (příkop, průleh) podél východního okraje plochy Z08 s tím, že toto opatření bude realizováno před zahájením výstavby v této ploše.~~
- (D44) Stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány a to i na soukromých pozemcích a v zastavitelných plochách.

D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

D.3.1 Veřejná občanská vybavenost

- (D45) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, obchod, stravování a ubytování v obci jsou zachovány a stabilizovány jako součást ploch smíšených obytných ~~centra obce~~ centrálních (SC), smíšených obytných vesnických (SV), ~~a ploch pro tělovýchovu a sport občanského vybavení sportu~~ (OS) a ploch občanského vybavení všeobecného (OU).
- (D46) Stavby a zařízení veřejného občanské vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných ~~centra obce~~ centrálních (SC), smíšených obytných vesnických (SV), v plochách ~~občanské vybavenosti (OV)~~ občanského vybavení všeobecného (OU), v plochách ~~pro tělovýchovu a sport občanského vybavení sportu~~ (OS) a v plochách výroby ~~a skladování všeobecné (V) (VU)~~ a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- ~~(D47) Pro umístění zařízení občanské vybavenosti a volnočasových aktivit je vymezena plocha přestavby P03 zahrnující plochu stávajícího koupaliště a plochu severně od koupaliště.~~

D.3.3 Tělovýchova, sport, volný čas

- (D48) Stávající sportoviště fotbalové hřiště v Kamenném Újezdě je stabilizováno jako plocha ~~pro tělovýchovu a sport občanského vybavení sportu~~ (OS).
- (D49) Zařízení pro tělovýchovu, sport a volný čas lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v rámci ploch smíšených obytných ~~centra obce~~ centrálních (SC), ploch smíšených obytných vesnických (SV), ploch ~~veřejné vybavenosti, ploch pro tělovýchovu a sport občanského vybavení sportu~~ (OS) a ploch veřejných prostranství ~~všeobecných (P) (PU)~~, a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v

kapitole F.

D.3.4 Hřbitov

- (D50) Stávající hřbitov je zachován a stabilizován jako plocha ~~pro veřejná pohřebiště a související služby občanské vybavení hřbitovy~~ (OH).
- (D51) Pro rozvoj hřbitova je vymezena zastavitelná plocha ~~Z40~~ Z.17.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (D52) Stávající veřejná prostranství v obci jsou zachována a stabilizována buď jako veřejná prostranství ~~všeobecná (P)~~ (PU) nebo jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D53) Pro nové veřejné prostranství je vymezena plocha ~~Z48~~ Z.18.
- (D54) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D55) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SV) ~~Z02Z.02a~~ ~~Z06Z.06a~~ plochy rekreace ~~individuální (R)~~ (RI) ~~Z15Z.15a~~ to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY⁸

- (E01) Konceptce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území obce tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek.
- (E02) Volná krajina bude chráněna a rozvíjena zejména pro
- zemědělskou a lesnickou činnost,
 - volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - zachování přírodního dědictví,
 - přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.
- (E03) K zajištění ochrany volné krajiny a jejích funkcí území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:
- chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
 - respektovat a chránit přírodní hodnoty území, v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v kap. 2.1 návrhu ÚP a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot.

⁸ Konceptce uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

E.2 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- (E04) Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektována a chráněna krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:
- významná krajinná osa řeky Klabavy včetně její dosud nezastavěné nivy,
 - významné krajinné dominanty vrcholů Kotel a Čihadlo,
 - bodové krajinné prvky jako solitérní stromy a skupiny stromů ad.

E.3 PLOCHY V KRAJINĚ

E.3.1 Vymezení ploch v krajině

- (E05) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, vymezené jako
- plochy smíšené ~~nezastavěného území (NS)~~ krajinné všeobecné (MU),
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území / rekreace (NS.r)~~ krajinné – rekreace nepobytová (MU.r),
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie~~ krajinné technická infrastruktura (NS.x) (MU.t),
 - plochy lesní všeobecné (NL) (LU),
 - plochy lesní specifické rekreační využití ~~(NL.x)~~ (LU.x),
 - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (W) (WU),
 - plochy přírodní všeobecné (NP) (NU),
 - plochy smíšené ~~nezastavěného území / chovatelství (NS.z)~~ krajinné – hospodářské využití (MU.h).
- (E06) Plochy v krajině jsou v nezastavěném území a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) § 122 odst. 1) stavebního zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F. Stavby dle § 18 odst. 5) § 122 odst. 1) stavebního zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině

| Označení | Využití plochy | Výměra (ha) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <u>N01K.01</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 2,17 |
| <u>N02K.02</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 7,08 |
| <u>N03K.03</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 0,24 |
| <u>N04K.04</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 0,11 |
| <u>N05K.05</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 1,17 |
| <u>N06K.06</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 1,31 |
| <u>N07K.07</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 1,00 |
| <u>N08K.08</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 0,10 |
| <u>N09K.09</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 0,28 <u>0,34</u> |
| <u>N10K.10</u> | NP – plocha přírodní <u>NU – plocha přírodní všeobecná</u> | 0,08 |
| <u>N11K.11</u> | NS.r – plocha smíšená nezastavěného území / rekreace <u>MU.r – plocha smíšená krajinná – rekreace nepobytová</u> | 2,60 |
| <u>N12K.12</u> | W <u>WU – plocha vodní a vodohospodářská všeobecná</u> | 0,26 |
| Označení | Využití plochy | Výměra (ha) |
| <u>N13K.13</u> | W <u>WU – plocha vodní a vodohospodářská všeobecná</u> | 0,62 |
| <u>N14K.14</u> | NS.z – plocha smíšená nezastavěného území / chovatelství <u>MU.h – plocha smíšená krajinná – hospodářské využití</u> | 1,5 |

E.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

- (E08) V plochách smíšených ~~nezastavěného území (NS)~~ krajinných všeobecných (MU) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E09) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.
- (E10) V rámci ploch vodních a vodohospodářských ~~všeobecných (W)~~ (WU) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.4.1 Skladebné části ÚSES

- (E11) Na území obce jsou vymezeny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

a) lokální biocentra

- LBC RO037,
- LBC RO038,
- LBC RO042,
- LBC RO043,
- LBC RO045,
- LBC RO040,
- LBC RO039,
- LBC RO047,

b) lokální biokoridory

- LBK RO036-RO037,
- LBK RO037-RO038,
- LBK RO039-RO038,
- LBK RO037-RO048,
- LBK RO037-RO047,
- LBK RO040-RO041,
- LBK RO040-RO042,
- LBK RO042-RO043,
- LBK RO043-RO040,
- LBK RO043-RO071,
- LBK RO045-RO043,
- LBK RO038-RO045,
- LBK RO039-RO040,
- LBK RO035-RO039,

E.4.2 LBK RO046-RO045. Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E12) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:

- a) pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
b) hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty bude extenzivní.

- (E13) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E06) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

- (E14) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E15) Vodní tok Pekelský potok tvořící osu lokálních biokoridorů RO046-RO045 a RO045-RO043 a lokálního biocentra RO045 bude revitalizován v rámci vymezení skladebných částí do přírodě blízké podoby.

E.5 PROSTUPNOST KRAJINY

- (E16) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěší a cyklisty jsou stabilizovány místní a účelové komunikace. Jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu DS a jsou též přípustné v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- (E17) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E18) Silnice, místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny oboustrannou alejí s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (E19) Protierozní opatření mohou být v plochách smíšených ~~nezastavěného území (NS)~~ krajinných všeobecných (MU) realizována dle potřeby.

E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (E20) Stanovené záplavové území řeky Klabavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E21) Podmínky pro řešení protipovodňových opatření jsou stanoveny v kap. D.2.8.

E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- (E22) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku a na využití rozhledny na vrcholu Kotel.
- (E23) Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.
- (E24) Pro rekreační využití vrcholu Kotel s rozhlednou je vymezena plocha lesní /specifické rekreační využití.
- (E25) Je vymezena plocha N44K.11 pro zřízení lesoparku / krajinného parku v sousedství vrchu Čihadlo.

E.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (E26) Při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou respektována poddolovaná území jako limit využití území.

F. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ~~

- (F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) plochy smíšené obytné ~~centra-obece~~centrální (SC),
 - b) plochy smíšené obytné vesnické (SV),
 - c) ~~plochy rekreace~~ individuální (R) (RI),
 - d) ~~plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)~~
 - e) ~~plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)~~
 - f) ~~plochy občanské vybavenosti (OV)~~ občanské vybavení všeobecného (OU),
 - g) ~~plochy pro sport a tělovýchovu občanského vybavení sportu (OS)~~,
 - h) ~~plochy pro veřejná pohřebiště a související služby občanského vybavení hřbitovy (OH)~~,
 - i) ~~plochy výroby a skladování (V)~~ výroby všeobecné (VU),
 - j) ~~plochy veřejných prostranství (P)~~ veřejná prostranství všeobecná (PU),
 - k) ~~plochy pro silniční dopravu (D)~~ dopravy silniční (DS),
 - l) ~~plochy pro železniční dopravu (DZ)~~ dopravy drážní (DD),
 - m) ~~plochy technické infrastruktury (TI)~~ technické infrastruktury všeobecné (TU),
 - n) ~~plochy smíšené nezastavěného území (NS)~~ krajinné všeobecné (MU),
 - o) ~~plochy smíšené nezastavěného území / rekreace (NS.r)~~ smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r),
 - p) ~~plochy smíšená nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NS.x)~~ smíšené krajinné - technická infrastruktura (MU.t),
 - q) ~~plochy smíšené nezastavěného území / chevatelství (NS.z)~~ krajinné – hospodářského využití (MU.h),
 - r) ~~plochy přírodní všeobecné (NU)~~ (NP),
 - s) ~~plochy lesní všeobecné (LU)~~ (NL),
 - t) ~~plochy lesní - specifické rekreační využití (LU.x)~~ (NL.x),
 - u) ~~plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)~~ (WA).

F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~CENTRÁLNÍ~~ ~~CENTRA-OBCE~~ (SC)

- (F02) Plochy smíšené obytné ~~centrální~~centra-obece jsou určeny pro bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami, pro rekreaci a vybavenost nadmístního a místního významu.
- (F03) Pro plochy smíšené obytné ~~centrální~~centra-obece jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:
- a) **hlavní využití**:
 - a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným

- zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) občanská vybavenost, zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
- b) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby), přípustné využití:
- b.1) byty v objektech s jiným využitím,
- b.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby,
- b.3) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití:** výstavba v části plochy **Z12** zasažené záplavovým územím Q100 dle zákresu ve výkresu č. II.1 bude realizována v souladu s platnými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území. je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) — tohoto ÚP.
- (F04) Pro plochy smíšené obytné centra obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,
- e) pro plochu Z12- novostavby v plochách stabilizovaných i zastavitelných se stanovuje:
- e.1) maximální míra zastavění 40 %,
- e.2) minimální podíl zeleně 30 %, e.3) rozmezí výměry pro vymezení nových stavebních pozemků 800 – 1200 m² v případě určení pro výstavbu rodinných domů a 800 – 2500 m² v případech určení pro stavby občanské vybavenosti.
- f) pro úpravy stávajících staveb se stanovuje:
- f.1) maximální míra zastavění 40 %
- f.2) minimální podíl zeleně 30 %
- e.3)f.3) stavby, které tyto regulativy nesplňují již k datu vymezení zastavěného území změnou č. 2 (2.6.2025), mohou zvýšit míru zastavění o 10 % nebo snížit podíl zeleně o 10 % oproti stavu k 2.6.2025.

F.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV)

- (F05) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami a pro rekreaci.

- (F06) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:
- a) **hlavní využití**:
 - a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby) s výjimkou plochy Z.27Z27,
 - a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) občanská vybavenost místního významu,
 - b.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
 - b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná v objektech bydlení, venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.6) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití**:
 - d.1) výstavba v částech ploch ~~Z04, Z05 a Z09~~ Z.04, Z.05, Z.09 a Z.11 zasažených záplavovým územím Q100 dle zákresu ve výkresu č. II.1 bude realizována v souladu s planými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území. je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) tohoto ÚP,
 - d.2) výstavba v části plochy Z03 zasažené koridorem X02 je podmíněna realizací vedení elektrické energie, pro které je koridor určen s tím, že konkrétní využití a uspořádání bude určeno dle ochranných pásem vedení,
 - d.3) pro plochu Z.27Z27- rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby) za podmínky, že v rámci plochy bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené prováděcím právním předpisem,
- (F07) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách i plochách přestavby bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
 - c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
 - d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,
 - e) v plochách Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z09, Z10, Z11 a P04 pro novostavby v plochách stabilizovaných i zastavitelných se stanovuje
 - e.1) maximální míra zastavění 20 30 %,
 - e.2) minimální podíl zeleně 40 50 %,
 - e.3) rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků min. 800 –1200-m².
 - f) v plochách Z27 a Z28 pro úpravy stávajících staveb se stanovuje
 - f.1) maximální míra zastavění 20 40 %,

f.2) minimální podíl zeleně 40 %,

f.3) stavby, které tyto regulativy nespĺňují již k datu vymezení zastavěného území změnou č. 2 (2.6.2025), mohou zvýšit míru zastavění o 10 % nebo snížit podíl zeleně o 10 % oproti stavu k 2.6.2025.

~~f.3) rozmezí vĺměry pro vymezení stavebních pozemků minimálně 800 m², maximální vĺměra odpovídá vĺměře plochy.~~

g) v ploše Z.06 se stanovuje

g.1) maximální míra zastavění 40 %

g.2) minimální podíl zeleně 40 %

g.3) minimální vĺměra pozemku pro stavbu rodinného domu bude 500 m²

(F08) Pro plochu Z.10 Z40 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** - zajistit ochranu před splachem z polí podél východního okraje plochy.

F.3 PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)(R)

(F10) Plochy rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech.

(F11) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:

a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **připustné využití**:

~~b.1) rodinné domy,~~

~~b.2)b.1) dětská hřiště,~~

~~b.3)b.2) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.)~~

~~b.4)b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,~~

c) **nepřipustné využití**:

c.1) bytové domy,

c.2) chov hospodářských zvířat,

c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a připustným využitím,

c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad připustnou míru,

d) podmíněně připustné využití ~~není stanoveno.~~

rodinné domy za podmínky, že budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, která kapacitně vyhovuje zákonným požadavkům pro potřeby rodinných domů a za podmínky, že budou rodinné domy napojeny na veřejné prostranství dle zákonných požadavků.

(F12) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítka a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,

c) míra zastavění je maximálně 15 %,

d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

e) vĺměra pozemku pro stavbu rodinného domu min. 800 m²

f) zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 80 m²

g) zastavěná plocha stavby rodinného domu max. 150 m², pokud bude pozemek větší než 1000 m².

F.4 PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto obecné podmínky využití:

a) hlavní využití:

a.1) Rekreční zahrádky pro pěstitelství se souvisejícím zázemím

b) přípustné využití:

b.1) Rekreční objekty, zahradní domky, garáže k rekreačním objektům, skleníky, kůlny, pergoly, bazény, dětská hřiště, veřejná prostranství, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelství samozásobitelského charakteru, dopravní a technická infrastruktura, apod.

c) nepřípustné využití:

c.1) Rodinné domy, bytové domy, výroba, zemědělství a další veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím

d) podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto obecné podmínky prostorového uspořádání:

a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkrovní,

c) míra zastavění je maximálně 15 %,

d) zastavěná plocha stavby hlavní (rekreační objekt, zahradní domek) bude max. 40 m².

F.5 PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Plochy zeleně zahradní a sadové jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Pro plochy zeleně zahradní a sadové jsou stanoveny tyto obecné podmínky využití:

a) hlavní využití:

a.1) soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady a sady s rekreační, okrasnou a užitkovou funkcí

b) přípustné využití:

b.1) stavby a zařízení související se zahradničením (např. skleníky, kůlny, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelství samozásobitelského charakteru, stavby a zařízení související s rekreační funkcí zahrad (např. altány, pergoly, bazény, herní prvky, ...), související dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné využití:

d) veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

d.1) podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto obecné podmínky prostorového uspořádání:

a) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP, míra zastavění je maximálně 5 %.

F.4F.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU) VYBAVENOSTI (OV)

(F13) Plochy ~~veřejné vybavenosti~~ občanského vybavení všeobecného jsou určeny pro veřejnou občanskou vybavenost místního i nadmístního významu.

(F14) Pro plochy ~~veřejné vybavenosti~~ občanského vybavení všeobecného jsou stanoveny tyto obecné podmínky využití:

a) hlavní využití - občanská vybavenost, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,

b) přípustné využití:

b.1) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),

b.2) prodej a služby,

b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),

b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

- b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
- c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F15) Pro plochy občanského vybavení ~~všeobecného/volnočasové aktivity~~ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 20 %,
- d) struktura zástavby – solitérní / rozvolněná nepravidelná
- ~~d.1) v ploše P03 se míra zastavění nestanovuje,~~
- ~~d.2) minimální podíl zeleně stanovuje 20 %,~~
- ~~d.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nestanovuje.~~

F.5F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)

- (F16) Plochy ~~občanského vybavení hřbitovy pro veřejná pohřebiště a související služby~~ jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy a lze v nich umístit:
- a) pohřebiště,
- b) doprovodné stavby (sakrální stavby, zázemí hřbitova),
- c) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
- d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F17) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřipustné.

F.6F.8 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU (OS)

- (F18) Plochy ~~občanského vybavení sportu pro sport a tělovýchovu~~ jsou určeny pro veřejně přístupné sportoviště a lze v nich umístit:
- a) sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště a další sportoviště,
- b) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
- c) související prodej a služby,
- d) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
- e) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F19) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se sportovním využitím ploch je nepřipustné.

F.7F.9 PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ (VU) A SKLADOVÁNÍ (V)

- (F20) Plochy výroby ~~všeobecné a skladování~~ jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.
- (F21) Pro plochy výroby ~~všeobecné a skladování~~ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití:**
- a) **hlavní využití:**
- a.1) lehká výroba, výrobní a řemeslné služby,

- a.2) sklady,
- b) **přípustné využití:**
- b.1) zemědělská a zahradnická výroba, chovatelství a s tím související provozy, zpracování plodin, zpracování dřeva, zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu-kompostárny
- b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
- b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
- b.5) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.6) vodní plochy,
- b.7) ~~nezbytná~~ vedení a zařízení technické infrastruktury, např. vodárny, ČOV, trafostanice, apod.
- c) **nepřípustné využití:**
- c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** - zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.
- (F22) Pro plochy výroby ~~všeobecná skladování~~ jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách i plochách přestavby bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
- c) míra zastavění je maximálně 60 %,
- d) struktura zástavby - areálová,
- e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
- f) na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami smíšenými obytnými vesnickými (SV) bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m,
- g) v ploše ~~Z.26~~~~Z26~~ se:
- g.1) míra zastavění nestanovuje,
- g.2) minimální podíl zeleně stanovuje 20 %,
- g.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nestanovuje.

~~(F23) — Pro zastavitelnou plochu Z26 je stanovena specifická podmínka pro využití a uspořádání — výstavba v ploše je podmíněna realizací ochvatu Kamenného Újezdu (plocha Z19) a napojením plochy na tuto komunikaci prostřednictvím místní komunikace v ploše Z23.~~

F.8F.10 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH (PU)(P)

- (F24) Plochy veřejných prostranství všeobecných jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel obce a jejich návštěvníků.
- (F25) Pro plochy veřejných prostranství všeobecných jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití:**
- a) **hlavní využití** -návsí a další veřejně přístupná prostranství,
- b) **přípustné využití:**
- b.1) zeleň,
- b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
- b.3) parkoviště,

- b.4) autobusové zastávky,
 - b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.6) drobná architektura a mobiliář,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F26) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) v plochách, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3,
 - b) výsadby v plochách zeleně zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.9F.11 PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU SILNIČNÍ (DS)

- (F27) Plochy pro **silniční** dopravu **silniční** jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit
- a) silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace,
 - b) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
 - d) nezbytný mobiliář,
 - e) doprovodnou zeleň,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F28) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

F.10F.12 PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU DRÁŽNÍ (DD)(DZ)

- (F29) Plochy pro **železniční** dopravu **drážní** jsou určeny pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:
- a) kolejiště železniční dráhy,
 - b) vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy,
 - c) doprovodnou zeleň,
 - d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F30) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřípustné.

F.11F.13 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)(TI)

- (F31) Plochy technické infrastruktury **všeobecné** jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, zpracování odpadů a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
 - b) nezbytné zázemí,

- c) doprovodnou zeleň,
- d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F32) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s technickou infrastrukturou je nepřipustné.

F.12F.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

- (F33) Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné všeobecné jsou určeny pro zemědělskou popř. lesnickou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b) lesní porosty,
 - c) vodní plochy a toky,
 - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~) (§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - d.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.3) účelové komunikace,
 - d.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - e) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační, (F34) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F33) je nepřipustné.

F.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREACE (NS.r) KRAJINNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)

- (F35) Plochy smíšené krajinné rekreace nepobytové ~~nezastavěného území / rekreace (NS.r)~~ jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel v krajině (krajinny park) a lze je využít pro:
- a) krajinářsky upravené porosty,
 - b) vodní plochy a toky,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~) (§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - c.1) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.2) účelové komunikace,
 - c.3) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - d) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační.
- (F36) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F35) je nepřipustné.

F.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / DOČASNÉ VYUŽITÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE (NS.x) KRAJINNÉ – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (MU.t)

- (F37) Plochy smíšené ~~nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie~~ krajinné – technická infrastruktura jsou určeny pro umístění fotovoltaické elektrárny a jejího nezbytného zázemí.
- (F38) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s výrobou elektrické energie z fotovoltaických článků je nepřipustné.
- (F39) Po ukončení výroby elektrické energie budou plochy navraceny zemědělskému popř. lesnickému využití.

F.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / CHOVATELSTVÍ (NS.z) KRAJINNÉ – HOSPODÁŘSKÉHO VYUŽITÍ (MU.h)

- (F39a) Plochy smíšené ~~nezastavěného území / chovatelství (NS.z)~~ krajinné – hospodářského využití jsou určeny pro zemědělskou produkci se přednostním využitím pro chov dobytka a koní a lze je využít pro:

- a) zemědělské kultury, zejména pastviny,
- b) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~) (§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - b.1) stavby nezbytné pro chov dobytka nebo koní, především přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro dočasný úkryt zvířat, pro výcvik koní, oplocení výběhů apod.
 - b.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b.3) účelové komunikace,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační,

(F39b) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F39a) je nepřipustné.

F.17 PLOCHY PŘÍRODNÍ (~~NP~~) VŠEOBECNÉ (NU)

(F40) Plochy přírodní všeobecné jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu a lze je využít pro:

- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
- b) extenzivně využívané travní porosty,
- c) vodní plochy a toky;
- d) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~) (§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.2) stavby pro ochranu přírody,
 - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, nezbytný mobiliář,
 - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F41) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F40) je nepřipustné.

(F42) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

(F43) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.18 PLOCHY LESNÍ (~~NL~~) VŠEOBECNÉ (LU)

(F44) Plochy lesní všeobecné jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:

- a) lesní porosty,
- b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
- c) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~) (§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- d) vodní plochy a toky.

(F45) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F44) je nepřipustné.

(F46) V plochách lesních, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.19 PLOCHY LESNÍ ~~1~~ SPECIFICKÉ REKREAČNÍ VYUŽITÍ (~~NLx~~)(LU.x)

(F47) Plocha lesní ~~1~~ specifické rekreační využití je určena pro volnočasové aktivity spojené s rozhlednou na vrcholu Kotel při zachování produkční funkce lesa. V ploše bude zvýšený důraz kladen na rekreační zázemí a na zajištění výhledů z rozhledny a lze ji využít pro

- a) lesní porosty,
- b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
- c) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~)(§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- c.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - c.4) stavby pro rekreační využití – rozhledna, přístřešky, odpočívadla, herní a cvičební prvky, zázemí pro návštěvníky (občerstvení, WC, infopoint apod.)
 - c.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - d) vodní plochy a toky.
- (F48) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F47) je nepřipustné.
- (F49) V ploše lesní se specifickou rekreační funkcí, která je součástí skladebné části ÚSES LBC RO037, musí být v možné míře respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.20 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ~~(W)~~VŠEOBECNÉ (WU)

- (F50) Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:
- a) vodní plochy a toky,
 - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (~~§ 18 odst. 5 zákona~~)(§ 122 odst. 1 stavebního zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
 - c.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F51) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F50) je nepřipustné.
- (F52) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.21 PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (F53) Koridor ~~X01CNU.1~~ bude využit pro směrové a výškové úpravy a stabilizaci cyklistické stezky určené pro vedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg a pro umístění staveb a zařízení souvisejících s touto cyklostezkou.
- ~~(F54) Koridor X02 je určen pro umístění stavby elektrického vedení 110 kV Rokycany – Blovice – Nepomuk a souvisejících staveb a zařízení.~~
- (F55) Koridor ~~X03CNU.3~~ je určen pro umístění přeložky VTL plynovodu a souvisejících staveb a zařízení.
- (F56) Koridor ~~X04CNU.4~~ je určen pro umístění protipovodňových opatření v okolí řeky Klabavy.
- (F57) Koridor ~~X05CNU.5~~ je určen pro umístění protipovodňových opatření v okolí Pekelského potoka.
- (F58) V případě souběhu nebo křížení více koridorů jsou v územním rozsahu křížení nebo souběhu přípustné všechny stavby, pro které jsou tyto koridory určeny.
- (F59) V plochách koridorů lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem podmíněně připustit:
- a) krajinářské úpravy, místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury,
 - b) rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb, za podmínky, že tyto úpravy, stavby, rekonstrukce, dostavby a nástavby neomezí využitelnost koridorů pro umístění staveb, pro které jsou koridory určeny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT⁹

- (G01) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury, jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Kód | Specifikace veřejně prospěšné stavby |
|--------------------------|--|
| X02 VT.E01 | koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk |
| X03CNU. 3 | koridor pro přeložku VTL plynovodu |
| V1 | vodovodní řad z vodojemu pod Kotletem do ulice Veselská podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232 |

- (G02) Pro ostatní stavby v oblasti technické infrastruktury budou vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí řešeny věcným břemenem.

- (G03) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Kód | Specifikace veřejně prospěšné stavby |
|-------------------------|---|
| X04CNU. 1 | koridor pro případné převedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty. |
| C2 | cyklostezka podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232 |

- (G04) Pro zajištění realizace skladebných částí ÚSES jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

| Kód | Specifikace veřejně prospěšného opatření |
|-----|--|
| N01 | plochy přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO039-RO040 (5 částí) |
| N02 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO040 (2 částí) |
| N03 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO040-RO042 |
| N04 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO042-RO043 |
| N05 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO043 |
| N06 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO045 |
| N07 | plochy přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO038-RO045 (3 částí) |
| N08 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO046-RO045 |
| N09 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti RO047 |
| N10 | plocha přírodní pro zajištění funkčnosti RO045 |

⁹ Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

(G05) Pro zajištění realizace protipovodňových opatření jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

| Kód | Specifikace veřejně prospěšného opatření |
|-------------------------|---|
| N12 | plocha vodní a vodohospodářská pro retenční nádrž |
| N13 | plocha vodní a vodohospodářská pro retenční nádrž |
| X04CNU. 4 | koridor pro protipovodňová opatření na řece Klabavě |
| X05CNU. 5 | koridor pro protipovodňová opatření na Pekelském potoce |

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~(H01) Pro zajištění veřejné infrastruktury v obci je v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:~~

| Kód | Specifikace veřejně prospěšné stavby | Dotčené pozemky | Subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo |
|-----|---|-----------------|---|
| P02 | Plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení pro likvidaci biologického odpadu | 270/2, 228 | obec Kamenný Újezd |

~~(H02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 je vymezena plocha pro veřejné prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:~~

| Kód | Specifikace veřejně prospěšné stavby | Dotčené pozemky | Subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo |
|-----|---|-----------------|---|
| Z18 | Plocha pro realizaci veřejného prostranství | 1000, 110/3 | obec Kamenný Újezd |

~~I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~(I01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření, neboť nedochází k negativnímu ovlivnění EVL CZ0323167 Rokycany – vojenské cvičiště.~~

~~J.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~(J01) V rozsahu zakresleném ve výkres I.1. výkres základního členění území 1:5000 Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a stanoveny podmínky pro jejich prověření:~~

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD – ZMĚNA Č. 2

| Označení plochy | Využití | Výměra (ha) | Podmínky pro prověření |
|-------------------|---|------------------|--|
| R01R.1 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 15,04 | Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce. |
| R02R.2 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 7,69 | Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce. |
| R03R.3 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 3,39 | Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce. |
| R04R.4 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 3,37 | Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce. |
| R05R.5 | SV – plocha smíšená obytná vesnická | 6,72 | Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce. |
| R06R.6 | SC – plocha smíšená obytná centra obce | 0,10 | Podmínkou pro prověření je vymístění stávající čerpací stanice pohonných hmot. |
| R07 | TI – plocha technické infrastruktury | 22,55 | Podmínkou pro prověření je rozhodnutí o definitivní trase vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk |

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

~~K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~(K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.~~

~~L.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~(L01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny. Ve výkrese základního členění území jsou vyznačeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:~~

- ~~a) US.1 pro plochu Z.02~~
- ~~b) US.2 pro plochy Z.09 a Z.12~~
- ~~c) US.3 pro plochu Z.10~~

~~Územní studie ve vybraných plochách bude řešit zejména tyto úkoly:~~

- ~~a) veřejná prostranství~~
- ~~b) veřejnou zeleň~~
- ~~c) dopravní a technickou infrastrukturu a její napojení na stávající infrastrukturu~~
- ~~d) nakládání s dešťovými vodami, případně prvky modrozelené infrastruktury pro vhodné řešení omezení dopadů oteplování a sucha~~
- ~~e) vhodnou parcelaci pro efektivní a hospodárné využití plochy vzhledem k navrženému funkčnímu využití~~

f) strukturu a charakter zástavby s ohledem na strukturu a charakter zástavby v sousedních plochách a s ohledem na urbanistickou koncepci sídla

Územní studie schváleny a vloženy do národního geoportálu územního plánování nejpozději do 31.12.2029.

~~**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**~~

~~(M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.~~

~~**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**~~

~~**(N01) Pořadí změn v území není stanoveno.**~~

~~**O.K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**~~

Textová část územního plánu ve znění po vydání Změny č. 1 má celkem **18 listů**. Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

| | |
|---|-----------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2A Hlavní výkres —urbanistická koncepce a uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| I.2B Hlavní výkres — koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje ~~23~~ výkresy:

| | |
|---|------------|
| II.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

~~1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

~~Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha) a obsahuje:~~

~~I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000~~

~~I.2A Hlavní výkres —urbanistická koncepce a uspořádání krajiny 1: 5 000 I.2B Hlavní výkres — koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000~~

~~I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000~~