

ÚP Kamenný Újezd - změna č.2

VÝROKOVÁ ČÁST



srpen 2025

Ing. arch. Břetislav Krejsa

Bc. Martin Špeierl

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který změnu č. 2 územního plánu vydal:

Obec Kamenný Újezd

b) datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Mgr. Gabriela Stránská, starostka obce

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Objednatel

Sídlo
IČ

Obec KAMENNÝ ÚJEZD
Kamenný Újezd 18, Rokycany 337 01
00573957

Pořizovatel

Obecní úřad KAMENNÝ ÚJEZD

Sídlo
IČO

Kamenný Újezd 18, Rokycany 337 01
00573957

Zástupce pořizovatele
IČO
web

Bc. Jaromír Trtík
76312321
www.trtik.net

Zpracovatel změny č. 2 ÚP Kamenný Újezd

Typ a číslo autorizace
Sídlo
IČO
Telefon
E-mail

Ing. arch. Břetislav Krejsa
autorizovaný architekt (A.1) 05137
Rýzmborská 700, 345 06 Kdyně
03943453
+420 728 934 856
kancelar@atelierkrejsa.cz

Zpracovatel územního plánu

Zhotovil
Sídlo

RNDr. Milan Svoboda , ČKA 02463
U Lomu 139, 338 42 Hrádek

Územní plán Kamenný Újezd se mění takto:

V celém územním plánu se mění označení ploch změn v souladu s jednotným standardem územního plánu takto:

- označení ZX se mění na Z.X (např. Z02 → Z.02, Z03 → Z.03)
- označení PX se mění na T.X (např. P01 → T.01, P02 → T.02)
- označení NX se mění na K.X (např. N01 → K.01, N02 → K.02)
- označení X01 se mění na CNU.1, X03 na CNU.3, X04 na CNU.4, X05 na CNU.5
- označení X02 se mění na CNZ.E01

V celém územním plánu se mění označení ploch s rozdílným způsobem využití dle následující tabulky:

Původní název	Standardizovaný název
plocha smíšená obytná centra obce (SC)	plocha smíšená obytná centrální (SC)
plocha rekreace (R)	plocha rekreace individuální (RI)
plocha občanské vybavenosti (OV)	plocha občanské vybavení všeobecného (OU)
plocha pro sport a tělovýchovu (OS)	plocha občanského vybavení sportu (OS)
plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)	plocha občanské vybavení hřbitovy (OH)
plocha veřejných prostranství (P)	plocha veřejná prostranství všeobecná (PU)
plocha pro silniční dopravu (DS)	plocha doprava silniční (DS)
plocha pro železniční dopravu (DZ)	plocha dopravy drážní (DD)
plocha technické infrastruktury (TI)	plocha technická infrastruktura všeobecná (TU)
plocha výroby a skladování (V)	plocha výroba všeobecná (VU)
plocha smíšená nezastavěného území (NS)	plocha smíšená krajinná všeobecná (MU)
plocha smíšená nezastavěného území / rekreace (NS.r)	plocha smíšená krajinná – rekreace nepobytová (MU.r)
plocha smíšená nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NS.x)	plocha smíšená krajinná technická infrastruktura (MU.t)
plocha smíšená nezastavěného území / chovatelství (NS.z)	plocha smíšená krajinná – hospodářské využití (MU.h)
plocha lesní (NL)	plocha lesní všeobecná (LU)
plocha lesní specifické rekreační využití (NLx)	plocha lesní - specifické rekreační využití (LU.x)

Původní název	Standardizovaný název
plocha vodní a vodohospodářská (W)	plocha vodní a vodohospodářská všeobecná (WU)
plocha přírodní (NP)	plocha přírodní všeobecná (NU)

V celém územním plánu se v citacích právních předpisů:

- nahrazuje text "*zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*" textem "*zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon*"
- nahrazuje text "*§ 18 odst. 5)*" textem "*§ 122 odst. 1) stavebního*"

V kapitole **A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se nahrazuje text "*Hranice zastavěného území je v podobě zakreslené ve výkresu I.1 Výkres základního členění území vymezena ke dni 1. 12. 2016 a naposledy aktualizována ke dni 1. 3. 2020*" textem "*Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2.6.2025.*"

- Ruší se poznámka pod čarou "*Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2A, I.2B, I.3, I.4, II.1 a II.3.*"

V názvu kapitoly **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se ruší text "*OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT*".

V kapitole **B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ** se v řádku a) ruší text: "*20*" a doplňuje text: "*12, soubor staveb č.e.8.*", ruší se celý řádek b) s textem: "*architektonicky cenné stavby – venkovské stavení č.p.24, soubor staveb č.e. 8, rodinný dům č.p. 271,*" a nahrazuje se text „(B05/d)“ v odstavci (B06) textem „(B04/c)“.

V názvu kapitoly **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší text "*VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ*".

V kapitole **C.2.2 Zastavitelné plochy** se v tabulce:

- ruší řádek s textem: "*Z01 | SV - plocha smíšená obytná vesnická | 0,09*"
- v řádku Z.02 nahrazuje výměra "*2,35*" výměrou "*1,95*"
- v řádku Z.06 nahrazuje výměra "*2,61*" výměrou "*1,9*"
- v řádku Z.12 nahrazuje výměra "*0,24*" výměrou "*1,14*"
- v řádku Z.13 nahrazuje výměra "*1,99*" výměrou "*2,00*"
- v řádku Z.16 nahrazuje využití "*R - plocha rekreace*" využitím "*RZ – plocha rekreace v zahrádkářských osadách*" a výměra "*0,16*" výměrou "*0,17*"
- v řádku Z.17 nahrazuje výměra "*0,24*" výměrou "*0,25*"
- ruší řádek s textem: "*Z20 | DS - plocha pro silniční dopravu | 0,03*"
- v řádku Z.22 nahrazuje výměra "*0,12*" výměrou "*0,35*"
- v řádku Z.24 nahrazuje výměra "*0,13*" výměrou "*0,14*"

V kapitole **C.2.3 Plochy přestavby** se v tabulce:

- v řádku T.01 nahrazuje výměra "0,14" výměrou "0,25"
- v řádku T.02 se mění využití plochy na "VU – plocha výroba všeobecná" nahrazuje výměra "0,55" výměrou "0,52"
- ruší řádek s textem: "P03 | OV - plocha veřejné vybavenosti | 0,67"
- přidává řádek s textem: "T.04 | PU - plocha veřejná prostranství všeobecná | 0,05"

V kapitole **C.2.4 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury** se v tabulce:

- v řádku CNU.1 nahrazuje výměra "0,31" výměrou "0,32"

V kapitole **C.2.5 Koridory pro umístění staveb technické infrastruktury** se v tabulce:

- ruší řádek s textem: "X02 | Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk | 42,18"
- v řádku CNU.3 nahrazuje výměra "2,26" výměrou "2,29"
- v řádku CNU.4 nahrazuje výměra "7,16" výměrou "6,88"
- v řádku CNU.5 nahrazuje výměra "4,97" výměrou "5,02"
- přidává řádek s textem: "CNZ.E01 | Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk | 36,87"

V kapitole **C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší v bodě (C10) text " N01, N04, N05, N09 a N10".

V názvu kapitoly **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se ruší text ", VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ".

V kapitole **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se:

- v bodě (D03) nahrazuje text "Z20 a Z22– Z24" textem "Z.22 - Z.24"
- ruší bod (D05) s textem "Na území obce jsou vymezeny lokality pro umístění parkovacích stání. Jsou vyznačeny bodovou překryvnou značkou ve výkrese I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. Zastavitelné a přestavbové plochy pro dopravu v klidu samostatně vymezeny nejsou."
- ruší bod (D12) s textem "V poloze zakreslené ve výkrese I.2B jsou na území obce vymezeny nové cyklostezky a cyklotrasy: 1. C2 – cyklostezka podél přeložené silnice III/11724; 2. C3 – cyklotrasa po místní komunikaci spojující dálkovou cyklotrasu C1 s cyklostezkou C2 přes nádraží Kamenný Újezd; 3. C4 – cyklotrasa po silnici III/11724 z Rokycan a dále po silnici III/11727 směr Dobřív. Cyklotrasy jsou vyznačeny jako liniový překryvný prvek na plochách, ve kterých je přípustné umísťovat trasy a komunikace pro cyklodopravu."

V kapitole **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se:

- ruší bod (D16) s textem "Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, ve výkresul.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury."
- ruší bod (D31) s textem "Pro případné alternativní umístění vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk je vymezena územní rezerva R10."
- ruší bod (D32) s textem "Pro posílení systému zásobování elektrickou energií je navržena výstavba 4 distribučních trafostanic, napojených na stávající síť VN podzemním vedením umístěným ve veřejných prostorech. Umístění trafostanic bude upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku."
- v bodě (D38) doplňuje před „vymezena plocha“ text: "primárně" a na konec se doplňuje text: "a zastavitelná plocha Z.26."
- ruší v bodě (D41) text "v zastavitelných plochách Z04, Z05, Z09, Z11 a Z12" a také text "až po realizaci protipovodňových opatření na řece Klabavě a na Pekelském potoce dle bodu (D40)" a doplňuje se text "v souladu s platnými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území."
- ruší v bodě (D43) text "vhodné opatření (příkop, průleh) podél východního okraje plochy Z08 s tím, že toto opatření bude realizováno před zahájením výstavby v této ploše."

V kapitole D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST se ruší bod (D47) s textem "Pro umístění zařízení občanské vybavenosti a volnočasových aktivit je vymezena plocha přestavby P03 zahrnující plochu stávajícího koupaliště a plochu severně od koupaliště."

V názvu kapitoly E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ se ruší text "VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

V kapitole E.3.1.1 Vymezení ploch v krajině se v tabulce ploch změn v krajině:

- v řádku K.09 nahrazuje výměra "0,28" výměrou "0,34"

Název kapitoly F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se nahrazuje názvem PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

V kapitole F.01 se:

- za bod c) přidávají nové body: "d) plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) e) plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)"

V kapitole (F03) se v bodě d) ruší text "je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) tohoto ÚP" a doplňuje se text "bude realizována v souladu s platnými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území"

V kapitole (F04) se v bodě e) ruší text: "plochu Z12" a přidává text: "novostavby v plochách stabilizovaných i zastavitelných"

V bodě e.1) se přidává na začátek text: "maximální"

V bodě e.3) se před slovo stavebních přidává text: "nových"

Přidávají se následující body:

"f) pro úpravu stávajících staveb se stanovuje:

f.1) maximální míra zastavění 40 %

f.2) minimální podíl zeleně 30 %

f.3) stavby, které tyto regulativy nesplňují již k datu vymezení zastavěného území změnou č. 2 (2.6.2025), mohou zvýšit míru zastavění o 10 % nebo snížit podíl zeleně o 10 % oproti stavu k 2.6.2025."

V kapitole (F06) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV) se:

- v podmíněně přípustném využití ruší bod d.2) "výstavba v části plochy Z03 zasažené koridorem X02 je podmíněna realizací vedení elektrické energie, pro které je koridor určen s tím, že konkrétní využití a uspořádání bude určeno dle ochranných pásem vedení,"
- se v bodě d.1) ruší text "je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) tohoto ÚP" a doplňuje se text "bude realizována v souladu s platnými zákonnými požadavky na stavby v záplavovém území"

V kapitole (F07) se v bodě e) ruší text: "v plochách Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z09, Z10, Z11 a P01" a přidává se text: "pro novostavby v plochách stabilizovaných i zastavitelných"

V bodě e.1) se na začátek přidává text: "maximální" a text "20" se nahrazuje textem "30"

V bodě e.2) se text "40" nahrazuje textem "50"

V kapitole (F07) se v bodě e.3) přidává před číslo 800 text: "min." a za číslem 800 se ruší: "-1200"

V bodě f) se ruší text: "v plochách Z27 a Z28" a přidává se text: "pro úpravy stávajících staveb"

V bodě f.1) se na začátek přidává text: "maximální" a text "20" se nahrazuje textem "40"

Celý bod f.3) se nahrazuje novým textem: "stavby, které tyto regulativy nesplňují již k datu vymezení zastavěného území změnou č. 2 (2.6.2025), mohou zvýšit míru zastavění o 10 % nebo snížit podíl zeleně o 10 % oproti stavu k 2.6.2025."

V kapitole (F07) se přidávají body:

g) v ploše Z.06 se stanovuje

g.1) míra zastavění 40 %

g.2) *minimální podíl zeleně 40 %*

g.3) *minimální výměra pozemku pro stavbu rodinného domu bude minimálně 500 m²*

V kapitole (F.11) PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) se:

- v přípustném využití ruší bod "rodinné domy,"
- nahrazuje text podmíněně přípustného využití "není stanoveno." textem: "rodinné domy za podmínky, že budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, která kapacitně vyhovuje zákonným požadavkům pro potřeby rodinných domů a za podmínky, že budou rodinné domy napojeny na veřejné prostranství dle zákonných požadavků."
- v podmínkách prostorového uspořádání přidávají body: "e) výměra pozemku pro stavbu rodinného domu min. 800 m² f) zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max. 80 m² g) zastavěná plocha stavby rodinného domu max. 150 m², pokud bude pozemek větší než 1000 m²."

Za kapitolu (F.12) se vkládají nové kapitoly:

F.4 PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto obecné podmínky využití:

- a) **hlavní využití:** Rekreční zahrádky pro pěstitelství se souvisejícím zázemím
- b) **přípustné využití:** Rekreční objekty, zahradní domky, garáže k rekreačním objektům, skleníky, kůlny, pergoly, bazény, dětská hřiště, veřejná prostranství, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelství samozásobitelského charakteru, dopravní a technická infrastruktura apod.
- c) **nepřípustné využití:** Rodinné domy, bytové domy, výroba, zemědělství a další veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**

- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 15 %,
- d) zastavěná plocha stavby hlavní (rekreační objekt, zahradní domek) bude max. 40 m².

F.5 ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Plochy zeleně zahradní a sadové jsou určeny pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Pro plochy zeleně zahradní a sadové jsou stanoveny tyto obecné podmínky využití:

- a) **hlavní využití:** soukromá zeleň v sídle, zejména zahrady a sady s rekreační, okrasnou a užitkovou funkcí
- b) **přípustné využití:** stavby a zařízení související se zahradničením (např. skleníky, kůlny, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelství samozásobitelského charakteru, stavby a zařízení související s rekreační funkcí zahrad (např. altány, pergoly, bazény, herní prvky, ...), související dopravní a technická infrastruktura
- c) **nepřípustné využití:** veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- d) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno

Pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:** výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP, míra zastavění je maximálně 5 %,

V kapitole **F.9 PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ (VU)** se přidává v bodě b.1) text mezi slova „výroba“ a „zpracování plodin“ : „chovatelství a s tím související provozy“ a za slova „zpracování dřeva“ text: „zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu – kompostárny“ a dále se ruší v bodě (F21) písm. b.7) slovo: „nezbytná“ a ve stejném bodě se přidává text: „např. vodárny, ČOV, trafostanice, apod.“ a dále se ruší bod (F23) s textem „Pro zastavitelnou plochu **Z26** je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – výstavba v ploše je podmíněna realizací ochvatu Kamenného Újezdu (plocha Z19) a napojením plochy na tuto komunikaci prostřednictvím místní komunikace v ploše Z23.“

V kapitole **F.21 PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se ruší bod (F54) s textem „Koridor X02 je určen pro umístění stavby elektrického vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk a souvisejících staveb a zařízení.“

V názvu kapitoly **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se ruší text „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

V tabulce se ruší text: „X02“ nahrazuje textem: „VT.E01“

Ruší se kapitola:

- **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V kapitole **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se v tabulce ruší řádek s textem: „R07 | T1 – plocha technické infrastruktury | 22,55 | Podmínkou pro prověření je rozhodnutí o definitivní trase vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk“

Ruší se kapitola:

- **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V kapitole L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se nahrazuje text *"Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny."* textem:

*"Ve výkrese základního členění území jsou vyznačeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- a) US.1 pro plochu Z.02
- b) US.2 pro plochy Z.09 a Z.12
- c) US.3 pro plochu Z.10

Územní studie ve vybraných plochách bude řešit zejména tyto úkoly:

- a) veřejná prostranství
- b) veřejnou zeleň
- c) dopravní a technickou infrastrukturu a její napojení na stávající infrastrukturu
- d) nakládání s dešťovými vodami, případně prvky modrozelené infrastruktury pro vhodné řešení omezení dopadů oteplování a sucha
- e) vhodnou parcelaci pro efektivní a hospodárné využití plochy vzhledem k navrženému funkčnímu využití
- f) strukturu a charakter zástavby s ohledem na strukturu a charakter zástavby v sousedních plochách a s ohledem na urbanistickou koncepci sídla

Územní studie budou schváleny a vloženy do národního geoportálu územního plánování nejpozději do 31.12.2029.*

Ruší se kapitoly:

- **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**
- **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

V kapitole O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se:

- v seznamu výkresů ruší text:
 - "1.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000"
 - "Výkres širších vztahů 1 : 50 000"

- ruší poslední oddíl kapitoly "1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU" včetně celého obsahu