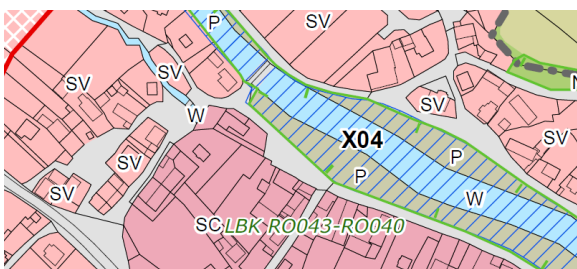


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD



TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN
SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

ATELIÉR CIHLÁŘ-SVOBODA S.R.O.

Na Máchovně 1610

266 01 Beroun

ČERVEN 2021



ATELIÉR
CIHLÁŘ
SVOBODA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD:

1

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD

Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Jarmila Vaňourková, starostka

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

.....

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD

Zadavatel: Obec Kamenný Újezd
Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
IČ: 00573957
Zastupuje: Jarmila Vaňourková, starostka, určený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Rokycany
Adresa: Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany
Zajišťuje: Odbor stavební - Úřad územního plánování, Dagmar Svobodová
Telefon: 371 706 145
E-mail: dagmar.svobodova@rokycany.cz

Zpracovatel: RNDr. Milan Svoboda
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 15751139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), ČKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Mgr. Radka Dvorská

Ing. Václav Jetel st.

Územní plán nabyl účinnosti 21. 9. 2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD

Zadavatel: **Obec Kamenný Újezd**
Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
IČ: 00573957
Zastupuje: Jarmila Vaňourková, starostka, určený zastupitel

Pořizovatel: **Obecní úřad Kamenný Újezd**
Adresa: Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
Osoba vykonávající
pořizovatelskou
činnost: Bc. Jaromír Trtík

Zpracovatel: **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**
Adresa: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun
IČ: 084 38 391
Zastupuje: RNDr. Milan Svoboda, jednatel
GSM: 739 095 871
e-mail: milan.svoboda@ateliercs.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Mgr. Radka Dvorská

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

1. ÚZEMNÍ PLÁN	11
1.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ	11
A.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	11
A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
A.3 VYMEZENÍ POJMŮ	11
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	13
B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	13
B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	14
B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ ²	14
B.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	15
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .	15
C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	15
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	18
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	18
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	18
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST	21
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
E.2 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	23
E.3 PLOCHY V KRAJINĚ	23
E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
E.5 PROSTUPNOST KRAJINY	25
E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	25
E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	25
E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	25
E.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	26

F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	26
F.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRA OBCE (SC)	27
F.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV)	28
F.3	PLOCHY REKREACE (R)	29
F.4	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OV).....	29
F.5	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)	30
F.6	PLOCHY PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU (OS)	30
F.7	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V).....	30
F.8	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)	31
F.9	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS).....	32
F.10	PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU (DZ)	32
F.11	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI).....	32
F.12	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)	33
F.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREACE (NS.R).....	33
F.15	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / DOČASNÉ VYUŽITÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE (NS.X)	33
F.16	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / CHOVATELSTVÍ (NS.Z)	33
F.17	PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	34
F.18	PLOCHY LESNÍ (NL).....	34
F.19	PLOCHY LESNÍ / SPECIFICKÉ REKREAČNÍ VYUŽITÍ (NLX).....	35
F.20	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W).....	35
F.21	PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	36
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	36
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	38
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	38
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	38
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	39

L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	39
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	39
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	40
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	40
1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU		40

Text s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamenný Újezd je obsahuje vyznačení

1. nově doplňovaného textu podtrženým červeným písmem;
2. zrušeného textu ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Výchozím dokumentem pro zpracování textu s vyznačením změn v rámci Změny č. 1 Územního plánu Kamenný Újezd je Územní plán Kamenný Újezd, který nabyl účinnosti 21. 9. 2017.

Obec Kamenný Újezd
Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany
IČ 00573957

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.
ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD

Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením č. 8 dne 28. 8. 2017

VYDÁVÁ
ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD

1. ÚZEMNÍ PLÁN

1.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

(A01) Řešené území zahrnuje celé správní území obce Kamenný Újezd a je tvořeno katastrálním územím Kamenný Újezd u Rokycan (662968).

A.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~(A02) Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 1. 12. 2016 v rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území¹~~

(A02) Hranice zastavěného území je v podobě zakreslené ve výkresu I.1 Výkres základního členění území¹ vymezena ke dni 1. 12. 2016 a naposledy aktualizována ke dni 1. 3. 2020“

A.3 VYMEZENÍ POJMŮ

(A03) Pro účely územního plánu Kamenný Újezd se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,

¹ Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2A, I.2B, I.3, I.4, II.1 a II.3.

- b) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; resp. vymezené plochy, nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy
- c) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- d) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
- e) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
- f) **infopointem** zařízení určené k poskytování informací týkajících se provozu, turistických cílů apod.
- g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
- j) **systémem sidelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- k) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- m) **zařizováním** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití;
- n) **minimálním podílem zeleně procentní podíl** ploch vegetačních úprav na terénu k celkové ploše pozemku nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do minimálního podílu zeleně se nepočítá zeleň na konstrukcích, tedy zelené střechy a zelené fasády,
- o) **podkrovím přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití,**
- p) **výškovou hladinou** rovina rovnoběžná s povrchem určující výšku staveb:
- p.1) **pro stavby pro bydlení maximální výškou je určena počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím, přičemž za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží; výška podlaží je max. 3,5 m, výška podkroví max. 3 m,**
- p.2) **pro stavby pro výrobu maximální výškou stavby v metrech měřenou od úrovně terénu v nejnižším bodě půdorysu stavby k nejvyššímu bodu konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy,**
- s tím, že
- **maximální výšková hladina se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení,**
- **stávající stavby a zařízení, které přesahují maximální výškovou hladinu, se považují za přípustné porušení maximální výškové hladiny; při jejich komplexní přestavbě či náhradě novou stavbou je stanovenou maximální výškovou hladinu nutno dodržet,**

- g) rozmezím pro vymezení stavebních pozemků minimální a maximální velikost pozemku nebo souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál).
- r) strukturou zástavby rozvolněnou nepravidelnou urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- r.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných staveb, zpravidla rodinných domů ev. původních hospodářských stavení na soukromých, zpravidla oplocených pozemcích,
 - r.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství většinou nezarovnanou, hranu,
 - r.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- s) strukturou zástavby rozvolněnou pravidelnou urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- s.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných domů, zpravidla rodinných domů, na soukromých, zpravidla oplocených pozemcích,
 - s.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství zarovnanou, hranu,
 - s.3) umístění domu není zpravidla definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- t) strukturou zástavby rozvolněnou drobnou nepravidelnou urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- t.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných drobných staveb, zejména chat, na soukromých zpravidla oplocených pozemcích,
 - t.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou a ve vztahu k veřejnému prostranství nezarovnanou, hranu,
 - t.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.
- u) strukturou zástavby solitérní urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- u.1) struktura je tvořena domy umístěnými volně na oploceném pozemku nebo ve veřejném prostranství,
 - u.2) domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství.
- v) strukturou zástavby areálovou urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- v.1) strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
 - v.2) areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné,
 - v.3) stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
 - v.4) zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (B01) Základními principy rozvoje území obce, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území obce, jsou:
- a) zachování a rozvoj rezidenčního charakteru obce, respektování lineární urbanistické struktury tvořené částmi Kamenný Újezd a Kocanda,
 - b) stabilizace stávajících ploch bydlení a rekreace a jejich zkvalitňování doplněním nezbytné infrastruktury,
 - c) posilování centrální části obce podél páteřní ulice Rokycanská s těžištěm u obecního úřadu a rozvoj obslužných funkcí, zejména zařízení obchodu a služeb v této části,
 - d) stabilizace veřejných prostranství podél toku Klabavy tvořících hlavní součást systému sídlení zeleně a jejich ochrana před zastavěním i z důvodu ochrany před povodněmi,

- e) soustředění územního rozvoje obce přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území,
- f) rozvoj ekonomických aktivit s většími územními nároky ve výrobní ploše ve vazbě na trať č. 175 a budoucí polohu silnice II/232,
- g) stabilizace systému dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni
- h) vytváření uceleného systému zelených ploch a koridorů zajišťujících zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, ochranu zemědělských pozemků před erozí, zlepšení vodního režimu krajiny a též posílení její rekreační funkce,
- i) stabilizace popř. doplnění sítě účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též dostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,
- j) ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa jako významné krajinné hodnoty,

B.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ²

- (B02) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- a) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - b) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - CZ0323167 Rokycany – vojenské cvičiště,
 - c) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Klabava a Pekelský potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybník Ježek, plochy lesů,
 - d) skladebné části lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres;
 - e) migračně významná plocha,
 - f) vodní zdroje;
 - g) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ²

- (B04) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) nemovitá kulturní památka - venkovská usedlost č. p. 20,
 - b) architektonicky cenné stavby – venkovské stavení č. p. 24, soubor staveb č. e. 8, rodinný dům č. p. 271;
 - c) historická urbanistická struktura obce a urbanisticky významný kompoziční prvek – původní náves s řekou Klabavou jako osou a zelenými plochami kolem řeky,
 - d) území s archeologickými nálezy³.
- (B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.

² uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

³ zdroj: Územně analytické podklady ORP Rokycany (2012)

- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě (B05/d) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností⁴.

B.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ⁵

- (B07) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) síť silnic III. třídy (III/11724, III/11727, III/11732 a III/11733),
 - b) regionální železniční trať č. 175,
 - c) místní a účelové komunikace,
 - d) značené turistické trasy,
 - e) značené cyklistické trasy č. 3 a 2157,
 - f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
 - g) kanalizační síť,
 - h) fotovoltaická elektrárna,
 - i) energetické rozvody a transformační stanice,
 - j) plynovodní zařízení a rozvody,
 - k) telekomunikační zařízení a vedení,
 - l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
 - m) zařízení komerčního občanského vybavení,
 - n) hřbitov,
 - o) koupaliště,
 - p) výrobní areály,
 - q) veřejná prostranství a dětské hřiště,
 - r) turistická atraktivita a významný vyhlídkový bod - rozhledna Kotel.

~~C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE⁶

- (C01) Základní zásadou urbanistické koncepce je zajišťovat dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- (C02) Pro celé území obce se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- a) území obce bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb, zejména v území mezi tokem Klabavy a tratí,
 - b) nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území,

⁴ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

⁵ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

⁶ urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

- c) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (C03) V části Kamenný Újezd:
- a) je stabilizována urbanistická osa území tvořená silnicemi III/11733 a III/11724 a jsou vytvořeny podmínky pro její významové posílení formou dostaveb proluk a vymezením polyfunkčního charakteru území,
 - b) je stabilizováno urbanistické těžiště v území mezi silnicí III/11733, tokem Klabavy, okolo návsi, jako území smíšených funkcí odpovídajících centrálnímu území, jsou vymezeny plochy v navazujícím území pro jeho doplnění a posílení,
 - c) ve vazbě na těžiště obce je vymezena plocha přestavby pro vytvoření centrálního území pro občanské vybavení - volnočasové aktivity, zahrnující sport, kulturu, komerci a služby,
 - d) je navrženo výhledové vymístění čerpací stanice a integrace plochy do smíšeného centrálního území,
 - e) jsou stabilizovány plochy veřejného prostranství podél toku Klabavy,
 - f) jsou zachovány veškerá silniční a pěší propojení přes tok Klabavy jako zásadní předpoklad pro zachování příčných vazeb v území a pro možnost budoucího rozvoje navazujícího území,
 - g) jsou stabilizovány plochy individuální rekreace a je navrženo doplnění rekreační zástavby u rybníka Ježka v ploše pod Kotletem,
 - h) jsou chráněny plochy zeleně, zejména zeleně soukromých zahrad a urbanisticky významných ploch zeleně, jako plochy nezastavitelné,
 - i) jsou stabilizovány plochy solitérní zástavby v krajině bez možnosti jejího rozšiřování,
 - j) je stabilizována plocha obecního hřbitova s možností jeho rozšíření,
 - k) jsou stabilizovány plochy výrobních areálů pily a produkce zemědělských hnojiv a je vymezena plocha pro rozšíření,
 - l) je stabilizována plocha fotovoltaické elektrárny s předpokladem navrácení území pro zemědělskou produkci po ukončení životnosti elektrárny,
 - m) je respektována železniční zastávka Kamenný Újezd a jsou vytvořeny podmínky pro posílení její vazby na centrum obce,
 - n) je respektována železniční trať a její ochranné pásmo.
- (C04) V části Kocanda:
- a) je stabilizována urbanistická osa území tvořená silnicí III/11724 a jsou vytvořeny podmínky pro její významové posílení formou dostaveb proluk a vymezením polyfunkčního charakteru území,
 - b) jsou stabilizovány plochy veřejného prostranství podél toku Klabavy,
 - c) jsou chráněny plochy zeleně, zejména zeleně soukromých zahrad a urbanisticky významných ploch zeleně, jako plochy nezastavitelné,
 - d) je stabilizováno silniční propojení přes tok Klabavy jako zásadní předpoklad pro zachování příčných vazeb v území.

~~C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

C.2.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(C04a) Vymezuji se plochy s rozdílným způsobem využití tak, jak jsou uvedeny v kapitole F. v bodu (F01).

C.2.12 Zastavitelné plochy

(C05) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
Z01	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,09
Z02	SV - plocha smíšená obytná vesnická	2,592,35
Z03	SV - plocha smíšená obytná vesnická	1,91
Z04	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,62
Z05	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,96
Z06	SV - plocha smíšená obytná vesnická	2,61
Z07	SV - plocha smíšená obytná vesnická	1,35
Z08	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,64
Z09	SV - plocha smíšená obytná vesnická	1,13
Z10	SV - plocha smíšená obytná vesnická	1,57
Z11	SV - plocha smíšená obytná vesnická	1,07
Z12	SC - plocha smíšená obytná centra obce	0,24
Z13	R - plocha rekreace	1,99
Z14	R - plocha rekreace	1,00
Z15	R - plocha rekreace	3,21
Z16	R - plocha rekreace	0,16
Z17	OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	0,24
Z18	P - plocha veřejných prostranství	0,06
Z19	DS - plocha pro silniční dopravu	5,54
Z20	DS - plocha pro silniční dopravu	0,040,03
Z21	DS - plocha pro silniční dopravu	0,10
Z22	DS - plocha pro silniční dopravu	0,12
Z23	DS - plocha pro silniční dopravu	0,48
Z24	DS - plocha pro silniční dopravu	0,13
Z25	TI - plocha technické infrastruktury	0,610,27
Z26	V - plocha výroby a skladování	11,46
Z27	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,16
Z28	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,23

C.2.23 Plochy přestavby

(C06) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy přestavby::

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
P01	SV - plocha smíšená obytná vesnická	0,14
P02	TI - plocha technické infrastruktury	0,55
P03	OV - plocha veřejné vybavenosti	0,67

C.2.34 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

Označení	Účel	Výměra (ha)
X01	Koridor pro stabilizaci dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg Koridor pro případné převedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty.	0,31

C.2.45 Koridory pro umístění staveb technické infrastruktury

(C08) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb technické infrastruktury:

Označení	Účel	Výměra (ha)
X02	Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk	42,18
X03	Koridor pro přeložku VTL plynovodu	2,26
X04	Koridor pro realizaci protipovodňových opatření na Klabavě	7,16
X05	Koridor pro realizaci protipovodňových opatření na Pekelském potoce	4,97

C.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(C09) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Náleží do něj

- parkové plochy a zelená veřejná prostranství navazují na tok řeky Klabavy zařazené v plochách P - veřejná prostranství a NP - plochy přírodní,
- zeleně hřbitova zařazená v ploše OH - občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby;
- doplňková sídelní zeleně, tedy doprovodná zeleně, zahrady, ochranná a izolační zeleně ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

(C10) Po doplnění systému sídelní zeleně jsou navrženy plochy zeleně přírodního charakteru navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině N01, N04, N05, N09 a N10.

~~D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA⁷

(D01) Koncepte dopravní infrastruktury je založena na řešení zklidnění dopravy na silnicích III/11733 a III/11724, stabilizaci místních komunikací, zkvalitnění veřejné dopravy, dopravy v klidu, podpory cykloturistiky a zlepšení přístupnosti sídla a krajiny.

D.1.1 Pozemní komunikace

(D02) Na území obce jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS) stávající silnice III. tříd č. 11724, 11727, 11732 a 11733 a místní a účelové komunikace.

~~(D03) Pro doplnění dopravní sítě jsou vymezeny:~~

⁷ Koncepte dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a upořádání krajiny, I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury a II.1 Koordinační výkres, 1:5 000

~~plocha Z19 pro umístění přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232 dle požadavku ZÚR v úseku od napojení na silnici III/11732 až po jihovýchodní hranici správního území, a) – zastavitelné plochy Z20 – Z24 pro umístění nových místních komunikací.~~

(D03) Pro doplnění dopravní sítě jsou vymezeny zastavitelné plochy Z20 a Z22 – Z24 pro umístění nových místních komunikací.

(D04) Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

D.1.2 Doprava v klidu

(D05) Na území obce jsou vymezeny lokality pro umístění parkovacích stání. Jsou vyznačeny bodovou překryvnou značkou ve výkrese I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury. Zastavitelné a přestavbové plochy pro dopravu v klidu samostatně vymezeny nejsou.

(D06) Pro plochy změn v území platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

(D07) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.

D.1.4 Dopravní vybavenost

(D08) Na území obce jsou respektovány a stabilizovány plochy dopravních zařízení. Zastavitelné plochy pro dopravní zařízení nejsou vymezeny.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

(D09) Na území obce jsou respektována a stabilizována veřejná prostranství a místní komunikace umožňující pohyb cyklistů a pěších. Zastavitelné plochy určené výhradně plochy pro pěší a turistické cesty vymezeny nejsou.

(D10) Navrhovaná veřejná prostranství musí zahrnovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

~~(D11) Na území obce je upřesněno vymezení koridoru X01 dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg dle požadavku ZÚR. Cyklostezka bude v rámci koridoru umístěna v prostoru mezi stávající silnicí III/11733 a korytem řeky Klabavy.~~

Na území obce je stabilizováno vedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha-Plzeň-Regensburg dle požadavku ZÚR. Pro případ, že provoz na místní komunikaci v úseku od mostu přes Klabavu (prodloužená ul. Za mostem) a lávkou přes Klabavu bude vyžadovat převedení cyklotrasy na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty, je pro umístění cyklostezky určen koridor X01.

(D12) V poloze zakreslené ve výkrese I.2B jsou na území obce vymezeny nové cyklostezky a cyklotrasy:

a) C2 – cyklostezka podél přeložené silnice III/11724 ~~v souběhu s novou trasou silnice II/232;~~

b) C3 – cyklotrasa po místní komunikaci spojující dálkovou cyklotrasu C1 s cyklostezkou C2 přes nádraží Kamenný Újezd;

c) C4 – cyklotrasa po silnici III/11724 z Rokycan a dále po silnici III/11727 směr Dobřív.

Cyklotrasy jsou vyznačeny jako liniový překryvný prvek na plochách, ve kterých je přípustné umístit trasy a komunikace pro cyklo dopravu.

(D13) Další nové cyklotrasy lze vymezovat po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.1.6 Železniční doprava

(D14) Na území obce jsou respektovány a stabilizovány stávající funkční plochy železniční dopravy na drážních pozemcích regionální železniční trati č. 175. Nové zastavitelné a přestavbové plochy železniční dopravy vymezeny nejsou.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (D15) Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován.
- (D16) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, ve výkresu.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury.
- (D17) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna ve výkresech, pokud to dovolí měřítko výkresů.
- (D18) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D19) Rozvoj vodovodní soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D20) Pro zásobování vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu, budou zachovány oba stávající vodovodní systémy.
- (D21) Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D22) Pro zajištění dostatečného zlepšení zásobování pitnou vodou v lokalitě Veselská je navržen vodovodní řad z vodojemu pod Kotletem do ulice Veselská podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232.
- (D23) Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D24) Rozvoj kanalizační soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D25) Dobudování splaškové kanalizace je navrženo v celém zastavěném území.
- (D26) Napojení rozvojových ploch na kanalizaci bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D27) Kanalizace v zastavitelných plochách ev. v plochách přestavby bude řešena jako oddílná splašková.
- (D28) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. V zastavitelných plochách výroby budou vybudovány retenční nádrže na dešťovou vodu.
- (D29) Pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha Z25.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D30) Na území obce je upřesněno vymezení koridoru X02 pro umístění vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk, uvedeného v ZÚR Plzeňského kraje jako VPS E1.
- (D31) Pro případné alternativní umístění vedení VVN Rokycany – Blovice – Nepomuk je vymezena územní rezerva R10.
- (D32) Pro posílení systému zásobování elektrickou energií je navržena výstavba 4 distribučních trafostanic, napojených na stávající síť VN podzemním vedením umístěným ve veřejných prostorech. Umístění trafostanic bude upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D33) Pro přeložku VTL plynovodu uvedenou v ÚAP ORP Rokycany a v územním plánu města Hrádku je na území obce vymezen koridor X03.

- (D34) Rozvod plynu v zastavitelných plochách ev. v plochách přestavby je navržen jako středotlaký, s redukcí NTL u každého objektu. Plynovody budou vedeny výhradně ve veřejných prostorech.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D35) Stávající způsoby vytápění zůstanou zachovány. Budou upřednostňovány ekologicky příznivé a alternativní obnovitelné zdroje energie.

D.2.6 Spoje

- (D36) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D37) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

- (D38) Pro umístění stavby na zpracování biologického odpadu je vymezena plocha přestavby P02.

D.2.8 Ochrana před povodněmi

- (D39) Opatření pro ochranu před povodněmi budou stanovena na základě studie povodí Klabavy.

- (D40) Pro realizaci protipovodňových opatření jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 vymezeny:

- a) plocha N12 pro umístění retenční nádrže na pozemku 736/6,
- b) plocha N13 pro umístění retenční nádrže na Pekelském potoce,
- c) koridor X04 pro umístění protipovodňových opatření na Klabavě,
- d) koridor X05 pro umístění protipovodňových opatření na Pekelském potoce.

- (D41) Výstavba v zastavitelných plochách Z04, Z05, Z09, Z11 a Z12 v částech zahrnutých do záplavového území Q100 bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření na řece Klabavě a na Pekelském potoce dle bodu (D40).

- (D42) Z důvodu protipovodňové ochrany bude Pekelský potok na území obce revitalizován do přírodě blízké podoby v hranicích lokálního biocentra LBC RO045, lokálního biokoridoru RO046-RO045 a lokálního biocentra LBC RO047.

- (D43) Pro ochranu území před splachem z polí budou realizována:

- a) odvodňovací příkop nad účelovou komunikací v ploše veřejného prostranství na pozemku 877/2,
- b) vhodné opatření (příkop, průleh) podél východního okraje plochy Z08 s tím, že toto opatření bude realizováno před zahájením výstavby v této ploše.

- (D44) Stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány a to i na soukromých pozemcích a v zastavitelných plochách.

D.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

D.3.1 Veřejná občanská vybavenost

- (D45) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, obchod, stravování a ubytování v obci jsou zachovány a stabilizovány jako součást ploch smíšených obytných centra obce (SC), smíšených obytných vesnických (SV) a ploch pro tělovýchovu a sport (OS).

- (D46) Stavby a zařízení veřejného občanské vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných centra obce (SC), smíšených obytných vesnických (SV), v plochách občanské vybavenosti (OV), v plochách pro tělovýchovu a sport (OS) a v plochách výroby a skladování (V) a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

- (D47) Pro umístění zařízení občanské vybavenosti a volnočasových aktivit je vymezena plocha přestavby P03 zahrnující plochu stávajícího koupaliště a plochu severně od koupaliště.

D.3.3 Tělovýchova, sport, volný čas

- (D48) Stávající sportoviště fotbalové hřiště v Kamenném Újezdě je stabilizováno jako plocha pro tělovýchovu a sport (OS).
- (D49) Zařízení pro tělovýchovu, sport a volný čas lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v rámci ploch smíšených obytných centra obce (SC), ploch smíšených obytných vesnických (SV), ploch veřejné vybavenosti, ploch pro tělovýchovu a sport (OS) a ploch veřejných prostranství (P), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

D.3.4 Hřbitov

- (D50) Stávající hřbitov je zachován a stabilizován jako plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH).
- (D51) Pro rozvoj hřbitova je vymezena zastavitelná plocha Z10.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (D52) Stávající veřejná prostranství v obci jsou zachována a stabilizována buď jako veřejná prostranství (P) nebo jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D53) Pro nové veřejné prostranství je vymezena plocha Z18.
- (D54) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D55) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SV) **Z02** a **Z06** a plochy rekreace (R) **Z15** a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

~~**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.**~~

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY⁸

- (E01) Koncepte uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území obce tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek.
- (E02) Volná krajina bude chráněna a rozvíjena zejména pro
- zemědělskou a lesnickou činnost,

⁸ Koncepte uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

- b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - c) zachování přírodního dědictví,
 - d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.
- (E03) K zajištění ochrany volné krajiny a jejích funkcí území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:
- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
 - b) respektovat a chránit přírodní hodnoty území, v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v kap. 2.1 návrhu ÚP a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot.

E.2 OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- (E04) Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektována a chráněna krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:
- a) významná krajinná osa řeky Klabavy včetně její dosud nezastavěné nivy,
 - b) významné krajinné dominanty vrcholů Kotel a Čihadlo,
 - c) bodové krajinné prvky jako solitérní stromy a skupiny stromů ad.

E.3 PLOCHY V KRAJINĚ

E.3.1 Vymezení ploch v krajině

- (E05) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, vymezené jako
- a) plochy smíšené nezastavěného území (NS),
 - b) plochy smíšené nezastavěného území / rekreace (NS.r),
 - c) plochy smíšené nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NS.x),
 - d) plochy lesní (NL),
 - e) plochy lesní specifické rekreační využití (NLx),
 - f) plochy vodní a vodohospodářské (W),
 - g) plochy přírodní (NP)_z,
 - ~~h) plochy smíšené nezastavěného území / chovatelství (NS.z)~~
- (E06) Plochy v krajině jsou ~~vymezeny jako nezastavitelné v nezastavěném území~~ a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F. Stavby dle § 18 odst. 5) zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
N01	NP – plocha přírodní	2,112,17
N02	NP – plocha přírodní	7,08
N03	NP – plocha přírodní	0,24
N04	NP – plocha přírodní	0,11
N05	NP – plocha přírodní	1,17
N06	NP – plocha přírodní	1,31
N07	NP – plocha přírodní	1,00

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
N08	NP – plocha přírodní	0,10
N09	NP – plocha přírodní	0,28
N10	NP – plocha přírodní	0,08
N11	NS.r – plocha smíšená nezastavěného území / rekreace	2,60
N12	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,26
N13	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,62
N14	NS.z - plocha smíšená nezastavěného území / chovatelství	1,5

E.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

- (E08) V plochách smíšených nezastavěného území (NS) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E09) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.
- (E10) V rámci ploch vodních a vodohospodářských (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

E.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.4.1 Skladebné části ÚSES

- (E11) Na území obce jsou vymezeny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:
- a) lokální biocentra
 - LBC RO037,
 - LBC RO038,
 - LBC RO042,
 - LBC RO043,
 - LBC RO045,
 - LBC RO040,
 - LBC RO039,
 - LBC RO047,
 - b) lokální biokoridory
 - LBK RO036-RO037,
 - LBK RO037-RO038,
 - LBK RO039-RO038,
 - LBK RO037-RO048,
 - LBK RO037-RO047,
 - LBK RO040-RO041,
 - LBK RO040-RO042,
 - LBK RO042-RO043,
 - LBK RO043-RO040,
 - LBK RO043-RO071,
 - LBK RO045-RO043,

- LBK RO038-RO045,
- LBK RO039-RO040,
- LBK RO035-RO039,
- LBK RO046-RO045.

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E12) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- a) pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
 - b) hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty bude extenzivní.
- (E13) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E06) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E14) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E15) Vodní tok Pekelský potok tvořící osu lokálních biokoridorů RO046-RO045 a RO045-RO043 a lokálního biocentra RO045 bude revitalizován v rámci vymezení skladebných částí do přírodě blízké podoby.

E.5 PROSTUPNOST KRAJINY

- (E16) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěší a cyklisty jsou stabilizovány místní a účelové komunikace. Jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu DS a jsou též přípustné v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- (E17) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E18) Silnice, místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny oboustrannou alejí s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

E.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (E19) Protierozní opatření mohou být v plochách smíšených nezastavěného území (NS) realizována dle potřeby.

E.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (E20) Stanovené záplavové území řeky Klabavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E21) Podmínky pro řešení protipovodňových opatření jsou stanoveny v kap. D.2.8.

E.8 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- (E22) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku a na využití rozhledny na vrcholu Kotel.
- (E23) Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.
- (E24) Pro rekreační využití vrcholu Kotel s rozhlednou je vymezena plocha lesní / specifické rekreační využití.
- (E25) Je vymezena plocha N11 pro zřízení lesoparku / krajinného parku v sousedství vrchu Čihadlo.

E.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

(E26) Při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou respektována poddolovaná území jako limit využití území.

~~F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy smíšené obytné centra obce (SC),
- b) plochy smíšené obytné vesnické (SV),
- c) plochy rekreace (R),
- d) plochy občanské vybavenosti (OV),
- e) plochy pro sport a tělovýchovu (OS),
- f) plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH),
- g) plochy výroby a skladování (V),
- h) plochy veřejných prostranství (P),
- i) plochy pro silniční dopravu (DS),
- j) plochy pro železniční dopravu (DZ),
- k) plochy technické infrastruktury (TI),
- l) plochy smíšené nezastavěného území (NS),
- m) plochy smíšené nezastavěného území / rekreace (NS.r),
- n) plochy smíšená nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie (NS.x),
- o) plochy smíšené nezastavěného území / chovatelství (NS.z),
- ☉) plochy přírodní (NP),
- ☐) plochy lesní (NL),
- ☒) plochy lesní / specifické rekreační využití (NLx),
- ☓) plochy vodní a vodohospodářská (W).

F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRA OBCE (SC)

(F02) Plochy smíšené obytné centra obce jsou určeny pro bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami, pro rekreaci a vybavenost nadmístního a místního významu.

(F03) Pro plochy smíšené obytné centra obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) občanská vybavenost, zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
- a.3) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

- b.1) byty v objektech s jiným využitím,
- b.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby,
- b.3) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:** výstavba v části plochy **Z12** zasažené záplavovým územím Q100 dle zákresu ve výkresu č. II.1 je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) tohoto ÚP.

(F04) Pro plochy smíšené obytné centra obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

e) pro plochu Z12 se stanovuje:

e.1) míra zastavění 40 %,

e.2) minimální podíl zeleně 30 %,

e.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1200 m² v případě určení pro výstavbu rodinných domů a 800 – 2500 m² v případech určení pro stavby občanské vybavenosti.

F.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV)

(F05) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami a pro rekreaci.

(F06) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby) s výjimkou plochy Z27,
- a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

- b.1) občanská vybavenost místního významu,
- b.2) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.3) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná v objektech bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
- b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:**

- d.1) výstavba v částech ploch **Z04, Z05 a Z09** zasažených záplavovým územím Q100 dle zákresu ve výkresu č. II.1 je podmíněna realizací protipovodňových opatření dle bodu (D40) tohoto ÚP,
- d.2) výstavba v části plochy **Z03** zasažené koridorem X02 je podmíněna realizací vedení elektrické energie, pro které je koridor určen s tím, že konkrétní využití a uspořádání bude určeno dle ochranných pásem vedení,
- d.3) pro plochu **Z27** - rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby) za podmínky, že v rámci plochy bude řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené prováděcím právním předpisem,

(F07) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách i plochách přestavby bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,

e) v plochách Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z09, Z10, Z11 a P01 se stanovuje

- e.1) míra zastavění 20 %,
- e.2) minimální podíl zeleně 40 %,

e.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1200 m².

f) v plochách Z27 a Z28 se stanovuje

f.1) míra zastavění 20 %.

f.2) minimální podíl zeleně 40 %.

f.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků minimálně 800 m², maximální výměra odpovídá výměře plochy.

(F08) Pro plochu **Z10** je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** - zajistit ochranu před splachem s polí podél východního okraje plochy.

F.3 PLOCHY REKREACE (R)

(F10) Plochy rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci v individuálních objektech.

(F11) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:

- a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) rodinné domy,
 - b.2) dětská hřiště,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.)
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) bytové domy,
 - c.2) chov hospodářských zvířat,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F12) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 15%,
- d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

F.4 PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OV)

(F13) Plochy veřejné vybavenosti jsou určeny pro veřejnou občanskou vybavenost místního i nadmístního významu.

(F14) Pro plochy veřejné vybavenosti jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití**:

- a) **hlavní využití** - občanská vybavenost, zejména stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, veřejnou správu a administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu a volný čas,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
 - b.2), prodej a služby,
 - b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),

- b.4) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F15) Pro plochy občanského vybavení / volnočasové aktivity jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 20%,
 - d) struktura zástavby – solitérní / rozvolněná nepravidelná:
 - e) v ploše P03 se:
 - e.1) míra zastavění nestanovuje,
 - e.2) minimální podíl zeleně stanovuje 20 %,
 - e.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nestanovuje.

F.5 PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)

- (F16) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy a lze v nich umístit:
- a) pohřebiště,
 - b) doprovodné stavby (sakrační stavby, zázemí hřbitova),
 - c) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
 - d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F17) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřipustné.

F.6 PLOCHY PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU (OS)

- (F18) Plochy pro sport a tělovýchovu jsou určeny pro veřejně přístupné sportoviště a lze v nich umístit:
- a) sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště a další sportoviště,
 - b) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
 - c) související prodej a služby,
 - d) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
 - e) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F19) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se sportovním využitím ploch je nepřipustné.

F.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

- (F20) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.
- (F21) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití:**
- a) **hlavní využití:**
 - a.1) lehká výroba, výrobní a řemeslné služby,

- a.2) sklady,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
 - b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
 - b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
 - b.4) doprovodná a ochranná zeleň,
 - b.5) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.6) vodní plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** - zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství obce.
- (F22) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách i plochách přestavby bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
 - c) míra zastavění je maximálně 60 %,
 - d) struktura zástavby - areálová,
 - e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
 - f) na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami smíšenými obytnými vesnickými (SV) bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m-,
 - g) v ploše Z26 se:
 - g.1) míra zastavění nestanovuje,
 - g.2) minimální podíl zeleně stanovuje 20 %,
 - g.3) rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků nestanovuje.
- (F23) Pro zastavitelnou plochu **Z26** je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – výstavba v ploše je podmíněna realizací ochvatu Kamenného Újezdu (plocha Z19) a napojením plochy na tuto komunikaci prostřednictvím místní komunikace v ploše Z23.

F.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

- (F24) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel obce a jejich návštěvníků.
- (F25) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky využití:**
- a) **hlavní využití** -návsi a další veřejně přístupná prostranství,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zeleň,
 - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - b.3) parkoviště,

- b.4) autobusové zastávky,
 - b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.6) drobná architektura a mobiliář,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F26) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) v plochách, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3,
 - b) výsadby v plochách zeleně zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.9 PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)

- (F27) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit
- a) silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace,
 - b) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
 - d) nezbytný mobiliář,
 - e) doprovodnou zeleň,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F28) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřipustné.

F.10 PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU (DZ)

- (F29) Plochy pro železniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:
- a) kolejiště železniční dráhy,
 - b) vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy,
 - c) doprovodnou zeleň,
 - d) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F30) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřipustné.

F.11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

- (F31) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, zpracování odpadů a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
 - b) nezbytné zázemí,

- c) doprovodnou zeleň,
- d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F32) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s technickou infrastrukturou je nepřipustné.

F.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

(F33) Plochy smíšené nezastavěného území jsou určeny pro zemědělskou popř. lesnickou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:

- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
- b) lesní porosty,
- c) vodní plochy a toky,
- d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - d.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.3) účelové komunikace,
 - d.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- e) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační,

(F34) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F33) je nepřipustné.

F.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREACE (NS.r)

(F35) Plochy smíšené nezastavěného území / rekreace (NS.r) jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel v krajině (krajinný park) a lze je využít pro:

- a) krajinářsky upravené porosty,
- b) vodní plochy a toky,
- c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - c.1) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.2) účelové komunikace,
 - c.3) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- d) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační.

(F36) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F35) je nepřipustné.

F.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / DOČASNÉ VYUŽITÍ PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE (NS.x)

(F37) Plochy smíšené nezastavěného území / dočasné využití pro výrobu elektrické energie jsou určeny umístění fotovoltaické elektrárny a jejího nezbytného zázemí.

(F38) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s výrobou elektrické energie z fotovoltaických článků je nepřipustné.

(F39) Po ukončení výroby elektrické energie budou plochy navráceny zemědělskému popř. lesnickému využití.

F.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / CHOVATELSTVÍ (NS.z)

(F39a) Plochy smíšené nezastavěného území / chovatelství (NS.z) jsou určeny pro zemědělskou produkci se přednostním využitím pro chov dobytka a koní a lze je využít pro:

- a) zemědělské kultury, zejména pastviny,
- b) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - b.1) stavby nezbytné pro chov dobytka nebo koní, především přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro dočasný úkryt zvířat, pro výcvik koní, oplocení výběhů apod.
 - b.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b.3) účelové komunikace,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační.

(F39b) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F39a) je nepřipustné.

F.1617 PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

- (F40) Plochy přírodní jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b) extenzivně využívané travní porosty,
 - c) vodní plochy a toky;
 - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.2) stavby pro ochranu přírody,
 - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, nezbytný mobiliář,
 - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F41) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F40) je nepřipustné.
- (F42) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.
- (F43) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.1718 PLOCHY LESNÍ (NL)

- (F44) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - d) vodní plochy a toky.
- (F45) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F44) je nepřipustné.

- (F46) V plochách lesních, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.1819 PLOCHY LESNÍ / SPECIFICKÉ REKREAČNÍ VYUŽITÍ (NLx)

- (F47) Plocha lesní / specifické rekreační využití je určena pro volnočasové aktivity spojené s rozhlednou na vrcholu Kotel při zachování produkční funkce lesa. V ploše bude zvýšený důraz kladen na rekreační zázemí a na zajištění výhledů z rozhledny a lze ji využít pro
- a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - c.4) stavby pro rekreační využití – rozhledna, přístřešky, odpočívadla, herní a cvičební prvky, zázemí pro návštěvníky (občerstvení, WC, infopoint apod.)
 - c.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - d) vodní plochy a toky.
- (F48) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F47) je nepřípustné.
- (F49) V ploše lesní se specifickou rekreační funkcí, která je součástí skladebné části ÚSES LBC RO037, musí být v možné míře respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.2019 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

- (F50) Plochy vodní a vodohospodářské jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:
- a) vodní plochy a toky,
 - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - c.1) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - c.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c.3) účelové komunikace,
 - c.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - c.5) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
 - c.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F51) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F50) je nepřípustné.
- (F52) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3.

F.2021 **PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- (F53) Koridor X01 bude využit pro směrové a výškové úpravy a stabilizaci cyklistické stezky určené pro vedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg a pro umístění staveb a zařízení souvisejících s touto cyklostezkou. ~~Jiné využití je nepřipustné.~~
- (F54) Koridor X02 je určen pro umístění stavby elektrického vedení 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk a souvisejících staveb a zařízení. ~~Jiné využití je nepřipustné.~~
- (F55) Koridor X03 je určen pro umístění přeložky VTL plynovodu a souvisejících staveb a zařízení. ~~Jiné využití je nepřipustné.~~
- (F56) Koridor X04 je určen pro umístění protipovodňových opatření v okolí řeky Klabavy. ~~Jiné využití je nepřipustné.~~
- (F57) Koridor X05 je určen pro umístění protipovodňových opatření v okolí Pekelského potoka. ~~Jiné využití je nepřipustné.~~
- (F58) V případě souběhu nebo křížení více koridorů jsou v územním rozsahu křížení nebo souběhu přípustné všechny stavby, pro které jsou tyto koridory určeny.
- (F59) V plochách koridorů lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití překrytých koridorem podmíněně připustit:
- a) krajinnářské úpravy, místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury,
- b) rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb.
- za podmínky, že tyto úpravy, stavby, rekonstrukce, dostavby a nástavby neomezí využitelnost koridorů pro umístění staveb, pro které jsou koridory určeny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT⁹

- (G01) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury, jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby
X02	koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk
X03	koridor pro přeložku VTL plynovodu
V1	<u>vodovodní řad z vodojemu pod Kotletem do ulice Veselská podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232</u>

- (G02) Pro ostatní stavby v oblasti technické infrastruktury budou vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí řešeny věcným břemenem.
- (G03) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby
Z19	<u>přeložka silnice III/11724 a nová trasa silnice II/232 dle požadavku ZÚR</u>
X01	<u>koridor pro umístění dálkové cyklotrasy Praha – Plzeň – Regensburg</u>

⁹ Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby
	<u>koridor pro případné převedení dálkové cyklistické trasy C1 Praha – Plzeň – Regensburg na samostatnou komunikaci pro pěší a cyklisty.</u>
C2	cyklostezka podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232
V1	<u>vodovodní řad z vodojemu pod Kotletem do ulice Veselská podél přeložky silnice III/11724 a nové trasy silnice II/232</u>

- (G04) Pro zajištění realizace skladebných částí ÚSES jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření
N01	plochy přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO039-RO040 (5 částí)
N02	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO040 (2 částí)
N03	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO040-RO042
N04	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO042-RO043
N05	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO043
N06	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC RO045
N07	plochy přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO038-RO045 (3 částí)
N08	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBK RO046-RO045
N09	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti RO047
N10	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti RO045

- (G05) Pro zajištění realizace protipovodňových opatření jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření
N12	plocha vodní a vodohospodářská pro retenční nádrž
N13	plocha vodní a vodohospodářská pro retenční nádrž
X04	koridor pro protipovodňová opatření na řece Klabavě
X05	koridor pro protipovodňová opatření na Pekelském potoce

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (H01) Pro zajištění veřejné infrastruktury v obci je v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 vymezena následující veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčené pozemky	Subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
P02	Plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení pro likvidaci biologického odpadu	270/2, 228	obec Kamenný Újezd

- (H02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 je vymezena plocha pro veřejné prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčené pozemky	Subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
Z18	Plocha pro realizaci veřejného prostranství	1000, 110/3	obec Kamenný Újezd

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (I01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření, neboť nedochází k negativnímu ovlivnění EVL CZ0323167 Rokycany – vojenské cvičiště.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (J01) V rozsahu zakresleném ve výkres I.1. výkres základního členění území 1:5000 Jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a stanoveny podmínky pro jejich prověření:

Označení plochy	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R01	SV – plocha smíšená obytná vesnická	15,04	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce.
R02	SV – plocha smíšená obytná vesnická	7,69	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce.

Označení plochy	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R03	SV – plocha smíšená obytná vesnická	3,39	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce.
R04	SV – plocha smíšená obytná vesnická	3,37	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce.
R05	SV – plocha smíšená obytná vesnická	6,72	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických (SV) ve správním území obce.
R06	SC – plocha smíšená obytná centra obce	0,10	Podmínkou pro prověření je vymístění stávající čerpací stanice pohonných hmot.
R07	TI – plocha technické infrastruktury	22,55	Podmínkou pro prověření je rozhodnutí o definitivní trase vedení VVN Rokycany – Blovice - Nepomuk

- (J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- ~~(L01) Zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování o změnách v území je stanoveno pro plochu Z06 s těmito podmínkami:~~

- ~~a) územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy zejména její obsluhu dopravou a technickou infrastrukturou,~~
- ~~a) územní studie prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy, navrhne veřejná prostranství, parcelaci a stanoví uspořádání zástavby na pozemcích,~~
- ~~b) lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán obce Kamenný Újezd.~~

- ~~(L01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny.~~

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU

NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(N01) Pořadí změn v území není stanoveno.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu [ve znění po vydání Změny č.1](#) má celkem **402 listů**.

Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:

II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1.2 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (jako samostatná příloha) a obsahuje:

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny 1: 5 000

I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000