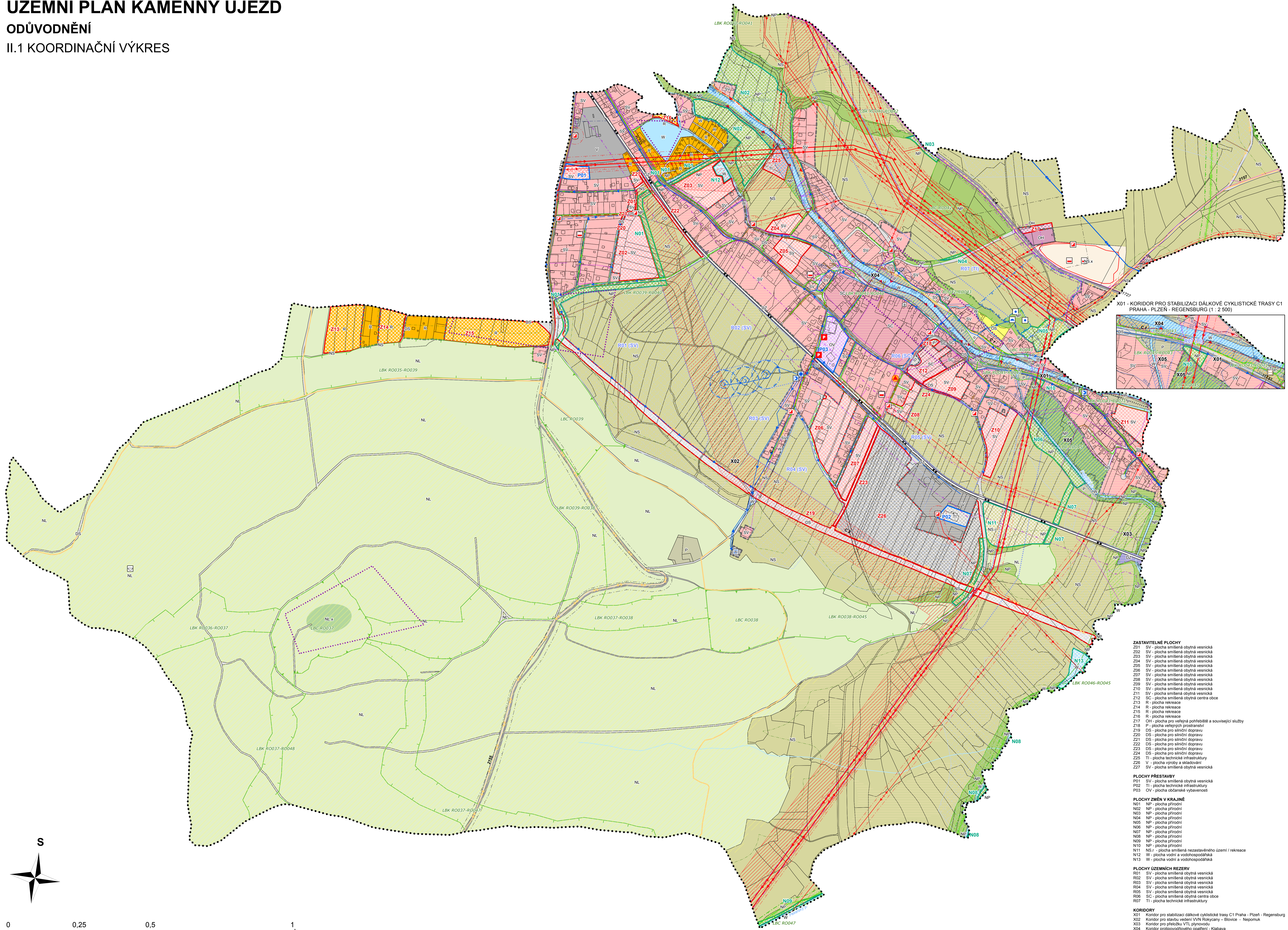


# ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD

## ODŮVODNĚNÍ

### II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA  |
|------|-------|---|
|      |       | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  |
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.12.2014                                      |
| Z01  |       | ZASTAVITELNÁ PLOCHA   |
| P01  |       | PLOCHA PŘESTAVBY  |
| N01  |       | PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ   |
|      | R01   | PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY   |
| X01  |       | KORIDOR PRO STABILIZACI DÁLKOVÉ CYKLISTICKÉ TRASY C1 PRAHA - PLZEŇ - REGENSBURG |
| X02  |       | KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ VVN ROKYCANY - BLOVICE - NEPOMUK                      |
| X03  |       | KORIDOR PRO PŘELOŽKU VTL PLYNOVODU  |
| X04  |       | KORIDOR PROTIPOVDNOVÝCH OPATŘENÍ  |

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |      |    |    |  |
|------|----|----|--|
| SV   | SV | SV | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ                     |
| SC   | SC | SC | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRA OBCE                  |
| P    |    |    | PLOCHA REKREACE                                    |
| OV   |    |    | PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                        |
| OS   |    |    | PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT                     |
| OH   |    |    | PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHRĚBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
| P    |    |    | PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                      |
| DS   |    |    | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU                        |
| DZ   |    |    | PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU                      |
| TI   |    | TI | PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                    |
| V    |    |    | PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                         |
| NP   |    |    | PLOCHA PŘÍRODNÍ                                    |
| NL   |    |    | PLOCHA LESNÍ                                       |
| NL.x |    |    | PLOCHA LESNÍ/SPECIFICKÉ REKREAČNÍ VYUŽITÍ          |
| NS   |    |    | PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                 |
| NS.x |    |    | PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREACE      |
| W    |    | W  | PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ                     |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

#### VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY

- |  |  |
|--|--|
|  | PŘÍRODNÍ PARK  |
|  | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY                   |
|  | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM                                   |
|  | LOKÁLNÍ BIODOR                                       |
|  | LESNÍ POZEMKY  |
|  | VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA                        |
|  | GEOLOGIE   |
|  | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ                                    |
|  | PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ                                    |
|  | OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD                 |
|  | ZDROJ PŘÍRODNÍ PÍTNÉ VODY                            |
|  | OP VOD. ZDROJE I. STUPNĚ                             |
|  | OP VOD. ZDROJE II. STUPNĚ                            |
|  | OP VOD. ZDROJE II.A - VNITŘNÍ                        |
|  | OP VOD. ZDROJE III. STUPNĚ                           |
|  | VODNÍ TOK  |
|  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 5 LET                 |
|  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 20 LET                |
|  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET               |
|  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ                       |
|  | OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU                   |
|  | I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY               |
|  | ZÁVLAHA  |
|  | INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA   |
|------|-------|--|
|      |       | ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ                             |
|      |       | MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA                                      |
|      |       | ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ                          |
|      |       | DISTRIBUČNÍ TRANSFORMAČNÍ STANICE                          |
|      |       | OP ELEKTRICKÉ STANICE                                      |
|      |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV                 |
|      |       | KORIDOR PRO STAVBU VEDENÍ VVN ROKYCANY - BLOVICE - NEPOMUK |
|      |       | ÚR PRO ALTERNATIVNÍ TRASU VVN                              |
|      |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV                 |
|      |       | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV                 |
|      |       | OP VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ                                  |
|      |       | ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM  |
|      |       | PLYNOVOD VTL   |
|      |       | KORIDOR PRO PŘELOŽKU VTL PLYNOVODU                         |
|      |       | PLYNOVOD STL   |
|      |       | BP PLYNOVODU   |
|      |       | OP PLYNOVODU   |
|      |       | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE                                    |
|      |       | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ   |
|      |       | OP KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ                                    |
|      |       | ZÁSOBOVÁNÍ VODOU   |
|      |       | ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU              |
|      |       | ÚPRAVNA VODY   |
|      |       | VODOJEM  |
|      |       | VODOJEM ZEMNÍ  |
|      |       | DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD                                      |
|      |       | MÍSTNÍ VODOVOD   |
|      |       | ODVADĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD                           |
|      |       | ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD                              |
|      |       | STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE                                 |
|      |       | STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE                                  |
|      |       | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA                                    |
|      |       | SILNICE II. TŘÍDY  |
|      |       | SILNICE III. TŘÍDY   |
|      |       | OP SILNICE III. TŘÍDY                                      |
|      |       | PARKOVIŠTĚ   |
|      |       | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ                                |
|      |       | OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ  |
|      |       | OP STAVBY ZAJIŠTŮJÍCÍ LETECKÝ PROVOZ                       |
|      |       | CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA                                    |
|      |       | STEZKA PRO PĚŠÍ  |
|      |       | OCHRANA PAMÁTEK  |
|      |       | STAV   |
|      |       | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA                                  |
|      |       | ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ                                    |
|      |       | OSTATNÍ LIMITY   |
|      |       | OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY                                     |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA                                    |
|      |       | MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ                                    |

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
Z01 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z02 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z03 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z04 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z05 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z06 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z07 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z08 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z09 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z10 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z11 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
Z12 SC - plocha smíšená obytná centra obce  
Z13 R - plocha rekreace  
Z14 R - plocha rekreace  
Z15 R - plocha rekreace  
Z16 R - plocha rekreace  
Z17 OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby  
Z18 P - plocha veřejných prostranství  
Z19 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z20 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z21 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z22 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z23 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z24 DS - plocha pro silniční dopravu  
Z25 TI - plocha technické infrastruktury  
Z26 V - plocha výroby a skladování  
Z27 SV - plocha smíšená obytná vesnická
- PLOCHY PŘESTAVBY**  
P01 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
P02 TI - plocha technické infrastruktury  
P03 OV - plocha občanské vybavenosti
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**  
N01 NP - plocha přírodní  
N02 NP - plocha přírodní  
N03 NP - plocha přírodní  
N04 NP - plocha přírodní  
N05 NP - plocha přírodní  
N06 NP - plocha přírodní  
N07 NP - plocha přírodní  
N08 NP - plocha přírodní  
N09 NP - plocha přírodní  
N10 NP - plocha přírodní  
N11 NP - plocha smíšená nezastavěného území / rekreace  
N12 W - plocha vodní a vodo hospodářská  
N13 W - plocha vodní a vodo hospodářská
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**  
R01 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
R02 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
R03 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
R04 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
R05 SV - plocha smíšená obytná vesnická  
R06 SC - plocha smíšená obytná centra obce  
R07 TI - plocha technické infrastruktury
- KORIDORY**  
X01 Koridor pro stabilizaci dálkové cyklistické trasy C1 Praha - Plzeň - Regensburg  
X02 Koridor pro stavbu vedení VVN Rokycany - Blovice - Nepomuk  
X03 Koridor pro přeložku VTL plynovodu  
X04 Koridor protipovodňových opatření - Klavata  
X05 Koridor protipovodňových opatření - Pekelský potok

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP - ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD	
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY PORČIZOVATELE: Ing. Radka Janová, vedoucí odboru stavebního úřadu Rokycany	



ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD	
ODŮVODNĚNÍ	
II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZADAVATEL:	Obec Kamenný Újezd Kamenný Újezd 18 377 01 Rokycany
PORČIZOVATEL:	Městský úřad Rokycany Odbor stavební - Úřad územního plánování Masarykovo nám. 1 337 01 Rokycany
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda Ul. Lona 138 338 42 Hrádek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda
DATUM:	květen 2017
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvořská
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

